

## **Avviso di asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliare ad uso negozio**

Si rende noto che l'ARER della Valle d'Aosta in esecuzione delle Deliberazione di Giunta regionale n.1586 del 12.12.2022 e della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.16 in data 30/03/2023, tutte rese esecutive ai sensi di legge, intende procedere alla vendita degli immobili (unità commerciali) come meglio di seguito precisato, con esperimento di gara pubblica, mediante sistema della massima offerta, se pervenute entro il termine di scadenza del presente bando e validate dall'apposita Commissione di Gara, confrontate sul prezzo stabilito a base d'asta e corrispondente al valore di stima degli immobili.

Il presente avviso, pur essendo atto unico, è composto da n.3 (tre) GARE DISTINTE, non cumulabili fra loro, pertanto ogni offerta che verrà presentata dovrà essere relativa ad uno solo e uno soltanto dei beni in alienazione e riportare chiaramente all'esterno della busta sigillata, pena l'esclusione dalla gara, solo una fra le seguenti diciture:

LOTTO n.1 **Comune di AOSTA – Via Monte Grivola n.10**

**composizione: n.4 locali e n.1 servizio al piano terra (mq.45,00)**

LOTTO n.2 **Comune di AOSTA – Via Monte Grivola n.2**

**composizione: n.4 locali e n.1 servizio al piano terra (mq.45,00)**

LOTTO n.3 **Comune di AOSTA – Via Monte Grivola n.6/4**

**composizione: n.4 locali e n.1 servizio al piano terra (mq.58,00)**

Il medesimo soggetto può partecipare a una o più delle suddette gare, purché inoltri singolarmente una o più buste chiuse ciascuna delle quali dovrà riportare all'esterno la dicitura esatta della gara a cui il contenuto della busta (compresa l'offerta) si riferisce.

Con deliberazione oggi n.47 del 06.07.2023 il Consiglio di Amministrazione dell'ARER ha fissato come di seguito riportati gli importi, al netto dell'IVA, da porre a base delle offerte, che potranno essere formulate anche in ribasso, fino a un minimo dell'80% del valore a base d'asta, ai sensi della deliberazione n.DEL\_2022\_79 del 06.10.2022, poiché in esito alla prima pubblicazione il bando è andato deserto.

LOTTO n.1 **Comune di AOSTA – Via Monte Grivola n.10**

**cat. C1 - fg.27, part.299, sub.18 €.50.000,00 (cinquantamila/00)**

LOTTO n.2 **Comune di AOSTA – Via Monte Grivola n.2**

**cat. C1 - fg.27, part.299, sub.19 €.50.000,00 (cinquantamila/00)**

LOTTO n.3 **Comune di AOSTA – Via Monte Grivola n.6/4**

**cat. C1 - fg.27, part.299, sub.22 €.64.000,00 (sessantaquattromila/00)**

La vendita dei suddetti immobili avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni oggi si trovano. Con la compravendita si trasferiscono all'acquirente le relative accessioni, pertinenze, servitù, oneri, e vincoli previsti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta insistenti sull'area o fabbricato che viene trasferita come vista e piaciuta.

Per la descrizione analitica e tutte le informazioni riguardanti gli immobili come sopra identificati, si rimanda alle perizie di stima ed alle schede tecniche allegate pubblicate sul sito aziendale. I predetti allegati sono anche depositati e visibili, in forma cartacea, previo appuntamento, presso gli uffici.

**La presa visione dell'unità immobiliare potrà essere effettuata su richiesta all'Ufficio Tecnico dell'Azienda.**

### **Indicazioni generali per l'offerta:**

La partecipazione ad ogni singola gara si realizza con la scelta del lotto, fra i tre del presente bando, a cui si intende concorrere e, quindi, con la predisposizione del materiale occorrente per la corretta presentazione dell'offerta.

Dovrà essere preparata in primo luogo una busta grande e compilato il frontespizio con l'indicazione del lotto prescelto (ad esempio: Lotto n.1 = unità commerciale Cat.C1, Fg.27, Part.299, Sub.18), l'indicazione del mittente che la invia e l'indirizzo di recapito come successivamente precisato.

All'interno della busta (grande) dovranno quindi essere inseriti:

- la domanda in bollo di partecipazione (seguendo lo schema di cui all'All. A);
- la documentazione da allegare per il soggetto partecipante;
- copia della ricevuta del versamento del deposito cauzionale;
- una busta (piccola) ben chiusa, contenente l'offerta economica (seguendo lo schema di cui all'All. B).

Tutta la documentazione dovrà essere esclusivamente in lingua italiana e l'offerta economica (seguendo lo schema di cui all'Allegato B) inserita nella busta (piccola), dovrà essere scritta in cifre e in lettere su unico foglio e firmata dal soggetto che presenta l'offerta. In caso di discordanza tra il prezzo in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'ARER. L'offerta non dovrà recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte, correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non saranno ammesse offerte che, oltre al solo prezzo, contengano anche opzioni, parzializzazioni, ed altre condizioni, ovvero quelle espresse in modo indeterminato, in lingua diversa dall'italiano o con riferimento a diversa offerta propria o di altri.

### **Domanda di partecipazione:**

La domanda di partecipazione alla gara, scritta seguendo lo schema Allegato A, dovrà riportare e contenere:

- le generalità per esteso del soggetto partecipante;
- i recapiti per eventuali comunicazioni compreso quelli telefonici (fisso/cellulare) e informatici (E-mail/PEC);
- la dichiarazione di insussistenza di condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione in base alla vigente normativa di legge;
- la dichiarazione circa il fatto che l'offerta viene presentata per proprio conto, (ovvero) che viene presentata per procura di altre persone allegando l'atto pubblico o la scrittura privata autenticata da Notaio, (ovvero) che viene presentata a nome di più persone allegando autocertificazione di accettazione in solido delle obbligazioni con copia dei documenti d'identità e codice fiscale degli obbligati, (ovvero) per persona da nominare indicando la persona per la quale viene presentata l'offerta, che dovrà accettare prima della data di stipula del contratto; in mancanza l'offerente sarà a tutti gli effetti vero ed unico aggiudicatario; anche dopo la predetta dichiarazione l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale e il deposito cauzionale versato sarà mantenuto vincolato fino al perfezionamento della vendita;

La domanda dovrà infine essere sottoscritta per esteso dal soggetto partecipante che provvederà anche ad apporvi una marca da bollo da € 16,00.

### **Predisposizione dell'offerta:**

Oltre alla domanda, redatta come sopra descritto, dovranno essere inseriti nella busta (grande) che sarà utilizzata per il recapito dell'offerta:

#### **se l'offerente è persona fisica:**

- fotocopia della carta d'identità in corso di validità e del codice fiscale;

#### **se l'offerente è persona giuridica:**

- certificato in originale dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio rilasciato in data non anteriore a sei mesi da oggi;
- per le imprese non individuali e per le società, composizione degli organi sociali e l'indicazione del legale rappresentante;
- società ed imprese anche individuali dovranno dichiarare in autocertificazione che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;

#### **per tutti, persona fisica o giuridica:**

- prova dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale, costituito come viene più sotto specificato e meglio precisato;
- busta (piccola) dell'offerta che, scritta seguendo lo schema Allegato B, dovrà riportare solo il prezzo offerto, scritto sia in chiare lettere che in cifre, con firma leggibile e per esteso in calce dall'offerente. La busta (piccola) sarà ben chiusa e siglata sui bordi di apertura dal medesimo offerente e quindi introdotta con tutta l'altra documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, nella busta (grande) da utilizzare per il recapito dell'offerta.

