

**Avviso per l'assegnazione di unità immobiliare ad uso negozio, ufficio o similare**

L'ARER della Valle d'Aosta rende noto che è disponibile per l'assegnazione in locazione la seguente unità immobiliare:

**Comune di PONT SAINT MARTIN – Via Castello n.10, fg.2, n.222, sub.12**

**composizione: n.4 locali e n.1 servizio al piano terra (mq.119,57) e n.1 magazzino interrato (mq.34,37)**

Il locale verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e sono escluse opere a carico dell'ARER relative ad impianti e attrezzature specifiche per il tipo di attività esercitata.

**La presa visione dell'unità immobiliare potrà essere effettuata su appuntamento concordato con l'ufficio tecnico**

Le quotazioni immobiliari, relative al valore di mercato – Il semestre 2020, prevedono che gli importi di locazione dei negozi nel Comune di Pont Saint Martin siano equiparati ai seguenti valori:

- |  |   |
|--|---|
| - Locazione minima calcolata sul lordo della superficie  | € 4,50 al mq (negozi);  |
| - Locazione massima calcolata sul lordo della superficie | € 5,70 al mq (negozi);  |
| - Locazione minima calcolata sul lordo della superficie  | € 1,86 al mq (magazzino) - valori desunti da proporzione con Comune di Aosta; |
| - Locazione massima calcolata sul lordo della superficie | € 1,98 al mq (magazzino) - valori desunti da proporzione con Comune di Aosta; |

Pertanto con deliberazione n.DEL\_2021\_45 del 24.06.2021 il Consiglio di Amministrazione dell'ARER ha fissato in **€ 586,95** (cinquecentoottantasei/95) l'importo mensile calcolato sulla tariffa minima della tabella "OMI" soprariportata, al netto dell'IVA, da porre a base delle offerte in aumento.

**La domanda**, in bollo, dovrà essere redatta utilizzando il modello tipo disponibile presso l'Unità Operativa Utenza dell'Azienda e reperibile nel sito aziendale e, con allegata la fotocopia di un documento d'identità, **dovrà essere recapitata all'ARER**, presentandola direttamente o inoltrandola tramite raccomandata (farà fede il timbro a data dell'ufficio postale accettante) **entro il giorno 31 dicembre 2021**.

La domanda dovrà essere contenuta in busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione "NON APRIRE – Offerta per unità immobiliari ad uso non abitativo in Pont Saint Martin – via Castello n.10 e le generalità del mittente.

La mancata osservanza delle formalità sopra indicate comporterà l'esclusione della domanda e le buste non conformi non saranno ammesse.

Nell'istanza, debitamente sottoscritta, dovranno essere indicati i seguenti elementi:

- i dati identificativi del richiedente: nome e cognome o ragione sociale e nominativo del legale rappresentante, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale/partita IVA;
- il recapito telefonico e l'indirizzo a cui dovranno essere inviate le relative comunicazioni;
- l'ubicazione dell'unità immobiliare a cui è riferita l'offerta;
- la dichiarazione di:
  - non aver riportato condanne penali fatta eccezione per quelle comportanti il semplice pagamento di sanzioni pecuniarie;
  - non avere in corso procedimenti penali e/o procedimenti per l'applicazione di misure di sicurezza;
  - non essere in stato di fallimento, di liquidazione o altra situazione equivalente;
  - non aver subito protesti negli ultimi cinque anni;N.B.: la mancanza di tali requisiti e/o della relativa dichiarazione comporta la nullità della domanda e in caso di dichiarazione mendace la perdita dei benefici acquisiti;
- l'attività che si intende svolgere. A tal fine si precisa che vige l'obbligo di destinare i locali al genere di attività dichiarato e che l'ARER è sollevata da ogni responsabilità inerente o derivante da mancate autorizzazioni o da inadeguatezza dell'unità immobiliare o da qualsiasi altro motivo connesso al tipo di attività indicato;
- l'offerta relativa al canone mensile iniziale, al netto dell'IVA, che si è disposti a pagare e che non potrà essere inferiore all'importo base sopraindicato.

Sono ulteriori motivi di esclusione:

- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la presentazione della domanda fuori termine;
- la mancata conferma, entro il termine stabilito dall'ARER, del possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

L'apertura delle buste avrà luogo il giorno **13 gennaio 2022 alle ore 09.00** presso la sede dell'ARER e gli interessati potranno assistere.

L'Azienda si riserva di richiedere eventuale documentazione integrativa e ha piena facoltà di decisione sulle domande pervenute in merito all'idoneità del tipo di attività dichiarato in relazione all'ubicazione e alla tipologia dell'unità immobiliare, come stabilito dalla lettera B) del vigente "Regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso diverso da abitazione".

In conformità a detto Regolamento, la graduatoria delle domande ammesse sarà redatta dall'apposita Commissione secondo l'ordine decrescente delle offerte, procedendo mediante sorteggio in caso di parità fra due o più offerte. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del miglior offerente rispetto al canone base mensile fissato dall'Azienda.

Al beneficiario sarà inviata comunicazione scritta e le formalità pre-contrattuali (conferma del possesso dei requisiti indicati nella domanda, versamento per spese di scritturazione, marche da bollo e deposito cauzionale pari a 3 mensilità di affitto) dovranno essere espletate, a pena di esclusione, entro il termine in essa indicato. Il rapporto locativo sarà disciplinato dalla legge 27 luglio 1978, n. 392, e successive integrazioni e modificazioni e, salvo impedimenti, decorrerà presumibilmente dal primo febbraio 2022.

Eventuali informazioni, nonché copia del Regolamento e del modello tipo di domanda, potranno essere richieste all'Unità Operativa Utenza dell'ARER – via C. Battisti n.13 – 11100 AOSTA - tel. 0165/516611 – fax 0165/516612 – e-mail: [info@arervda.it](mailto:info@arervda.it) – PEC: [arervda@pec.unonet.it](mailto:arervda@pec.unonet.it) - sito: [www.arervda.it](http://www.arervda.it):

- |                         |           |      |          |        |
|-------------------------|-----------|------|----------|--------|
| - dal lunedì al venerdì | dalle ore | 9.00 | alle ore | 12.00; |
| - il giovedì            | dalle ore | 9.00 | alle ore | 16.00. |

Aosta, 28 settembre 2021

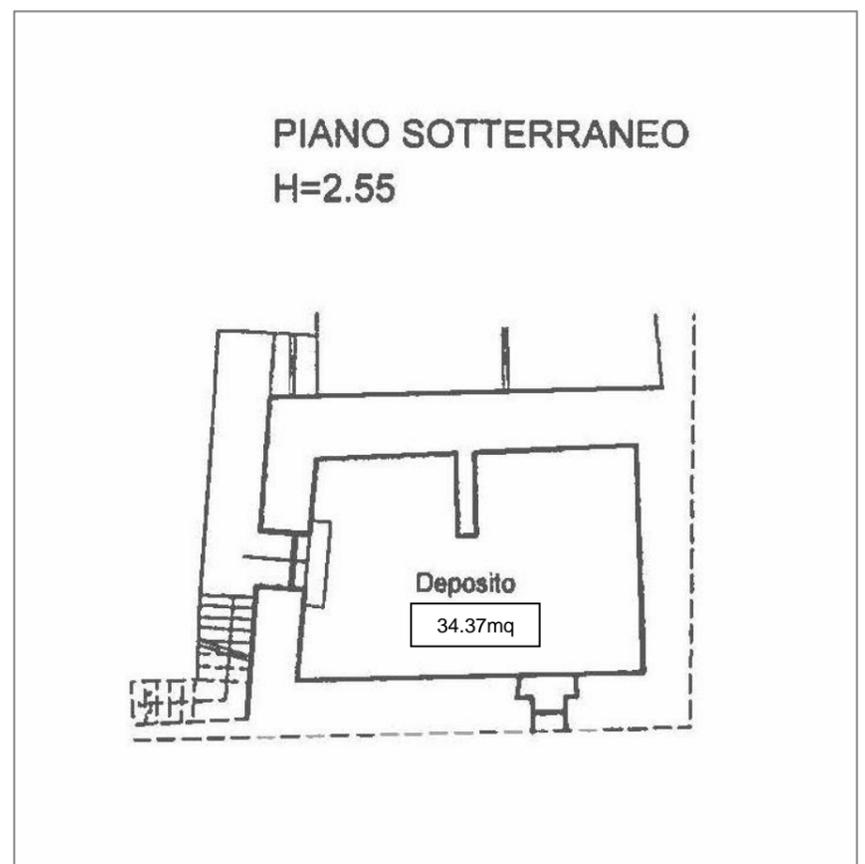
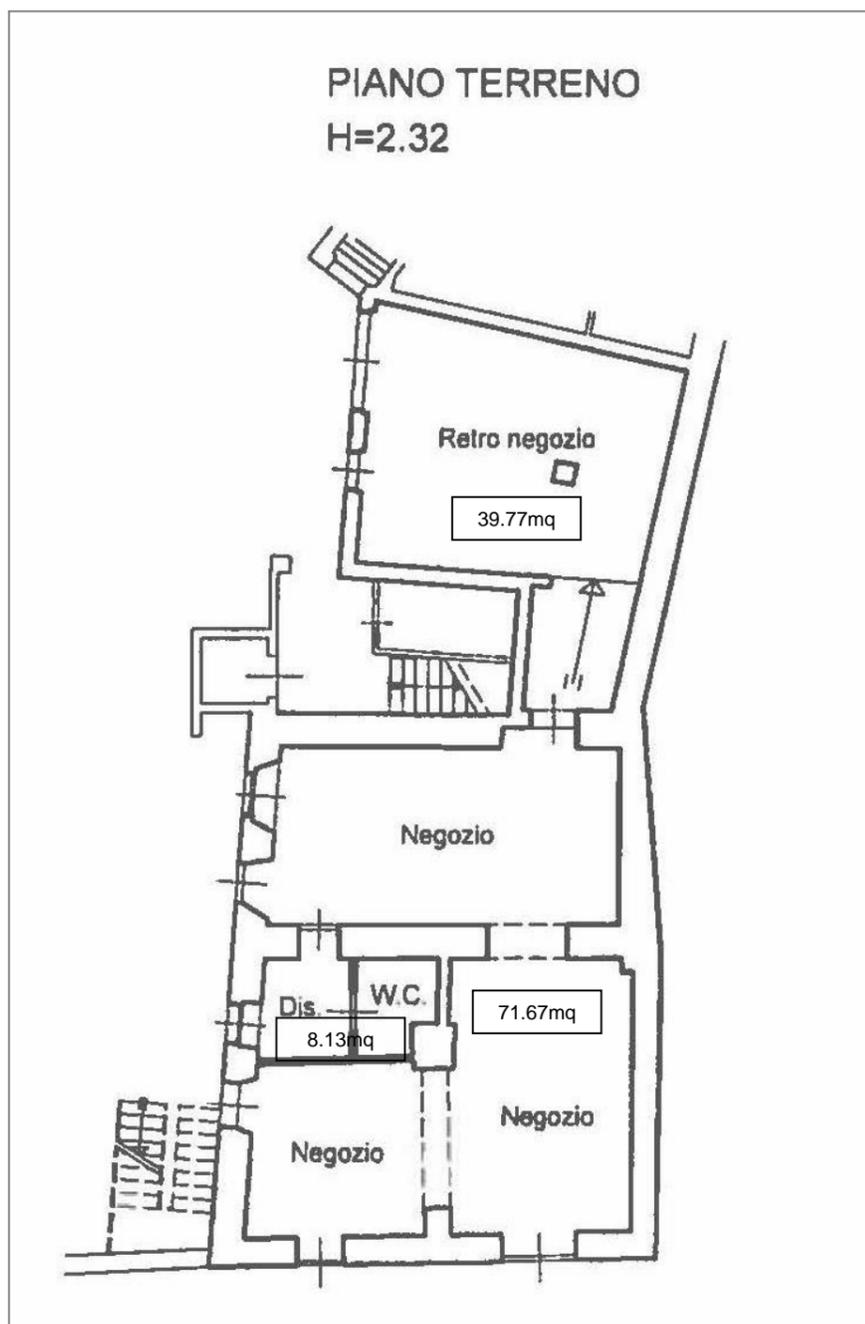
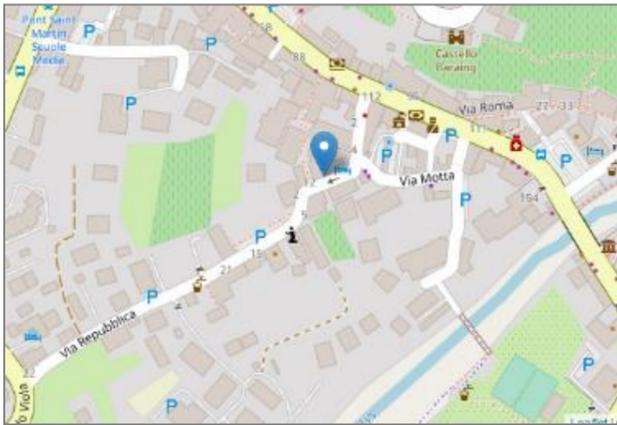
IL DIRETTORE  
(Manuele AMATEIS)

**Avviso per l'assegnazione di unità immobiliare ad uso negozio, ufficio o similare**

L'ARER della Valle d'Aosta rende noto che è disponibile per l'assegnazione in locazione la seguente unità immobiliare:

**Comune di PONT SAINT MARTIN – Via Castello n.10, fg.2, n.222, sub.12**

**composizione: n.4 locali e n.1 servizio al piano terra (mq.119,57) e n.1 magazzino interrato (mq.34,37)**



I locali sono locati per fini non abitativi consentiti ai sensi di legge.

I locali si trovano al piano terreno e interrato di un fabbricato di proprietà dell'ARER a destinazione residenziale, comprensivo di n.6 alloggi di ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) oltre al locale commerciale in oggetto.

L'unità è dotata di riscaldamento e acqua sanitaria autonomi, e le spese condominiali per la stagione 2020-2021 sono stimate da preventivo in €.350 complessive per la stagione.

Come da specifico *Regolamento per l'uso dei beni e la ripartizione delle spese negli edifici di ERP* – disponibile sul sito aziendale – non è consentito intervenire sull'impianto elettrico se non dietro formale richiesta ad Arer e successiva autorizzazione di questa, con successivo obbligo di presentazione della certificazione dell'impianto, senza che poi possa essere preteso da Arer alcun tipo di ristoro delle spese sostenute.