

Procedura telematica negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del D.lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei **SERVIZI DI DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ARER O AD ESSA AFFIDATI IN GESTIONE** - periodo dal 1/4/2024 al 31/3/2026 con opzione di rinnovo di 24 mesi. **CIG B0DBA9CA93**.

**VERBALE DI GARA N. 1**  
**APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**  
**APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**  
**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno **2024**, il giorno **27** del mese di **marzo** in Aosta, alle ore 15:15, presso gli uffici dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale, si è svolta la sessione di gara per l'affidamento dei **servizi di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione negli immobili di proprietà dell'ARER o ad essa affidati in gestione - CIG B0DBA9CA93**.

Sono presenti i dipendenti dell'ARER, come di seguito identificati,

- Andrea Garino - Presidente/Soggetto Valutatore (Responsabile Unico del Procedimento);
- Simona Colazingari – Segretario Verbalizzante (Dipendente ARER);
- Sara Zublena – Componente (Dipendente ARER);

**PREMESSO CHE**

Con Determina Dirigenziale n. n.2024\_81 del 21/03/2024 si è determinato di dare avvio all'espletamento di apposita Richiesta di Offerta (RDO), per Servizi di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione negli immobili di proprietà dell'ARER o ad essa affidati in gestione – periodo dal 1/4/2024 al 31/3/2026 con opzione di rinnovo di 24 mesi, con gli Operatori Economici iscritti sul sistema telematico Place VDA di Inva s.p.a. (Place VDA - <https://place-vda.aflink.it/portale/>), ai sensi dell'art. dell'art. 50, co.2, del D. Lgs. 36/2023 con classe di iscrizione (CPV)90920000-2 “Servizi di disinfestazione di impianti”;

- 1) Con prot. 2024-2642/VII.02 del 22/03/2024 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della Procedura Negoziata N. PE035683-24 n. 28 operatori economici iscritti sul Mercato elettronico della Valle d'Aosta (Place VDA) ed abilitati alla Piattaforma di Negoziazione “Place-VDA” con classe di iscrizione (CPV) 90920000-2 “Servizi di disinfestazione di impianti”, *come di seguito elencati:*

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Indirizzo	Comune	Provincia	CAP
1	"EURO&PROMOS FM SOCIETA' PER AZIONI" IN FORMA ABBREVIATA "EURO&PROMOS FM S.P.A."	IT02458660301	02458660301	VIA ANTONIO ZANUSSI 11/13	UDINE	Udine	33100
2	5 SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	IT01254610072	01254610072	LOCALITÀ GRAND CHEMIN 14	SAINT-CHRISTOPHE	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11020
3	ACCADEMIA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	IT07568870013	07568870013	VIA GUGLIELMO JERVIS 4	Ivrea	Torino	10015
4	CU.MA. S.R.L.	IT00840400949	00840400949	VIA UMBRIA 169	ISERNIA	Isernia	86170
5	D'HERIN BARBARA	IT01056650078	DHRBRR71B48A326B	VIA GUILLET 14	SAINT-VINCENT	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11027
6	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	IT00124140211	00124140211	VIA SAN GREGORIO 55	MILANO	Milano	20124
7	F. SERVICE DI FUCILE ERMANNO	IT08702400014	FCLRNN66D12C108U	VIA PO 6	SAN RAFFAELE CIMENA	Torino	10090
8	GAMBA SERVICE S.P.A.	IT15930791007	15930791007	VIA ALBERICO II 4	ROMA	Roma	00193
9	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	IT09942990012	09942990012	VIALE ADRIANO OLIVETTI 8	Colleretto Giacosa	Torino	10010
10	ICA SYSTEM S.R.L.	IT01973780263	01973780263	VIA SAN DOMENICO SAVIO 34	PAESE	Treviso	31038
11	INDUSTRIA SERVIZI ECOLOGICI SOCIETA' PER AZIONI SIGLABILE ISECO S.P.A.	IT00500940077	00500940077	LOCALITÀ SURPIAN 10	SAINT-MARCEL	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11020
12	IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	IT12472700967	12472700967	VIA MONTENAPOLEONE 8	MILANO	Milano	20121
13	LAURENT MULTISERVICE DI LAURENT ARTURO	IT01191760071	LRNRRM66M07E379R	LOCALITA' STEINA 4	GRESSONEY-SAINT-JEAN	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11025
14	M.C. COSTRUZIONI S.R.L.	IT01186290076	01186290076	LOCALITA' CHAMPAGNE 28	VERRAYES	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11020
15	MILANI ROBERTO	IT10165290015	MLNRRT70E28G713P	VIA CRESTELLAZ 21	DONNAS	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11020
16	NOI E GLI ALTRI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	IT00442210076	00442210076	CORSO BATTAGLIONE AOSTA 77	AOSTA	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11100
17	NORD SCAVI DI MICHAEL CORDISCO	IT01212120073	CRDMHL97S05A326Q	VIA I.FAVRET 15	SAINT-VINCENT	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11027
18	NUOVA DECORCASA 3 DI AGOSTINO ANDREA	IT01159040078	GSTNDR72A14A326I	LOCALITA' CRETAZ 12	ROISAN	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11010
19	NUOVA ENERGIA S.R.L.	IT01237050073	01237050073	LOCALITÀ TORRENT DE MAILLOD 15	Quart	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11020
20	PASCARELLA MARINO	IT01051480075	PSCMRN62P01H955V	LOCALITÀ CLOU 19	SARRE	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11010
21	PRATO MANUTENZIONI S.R.L.	IT01268920079	01268920079	FRAZIONE NABIAN 11	CHALLAND-SAINT-VICTOR	Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	11020
22	PULISTAR S.R.L. SEMPLIFICATA	IT04476040615	04476040615	VIA ALCIDE DE GASPERI 15	SAN NICOLA LA STRADA	Caserta	81020
23	RINASCITA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	IT01879860706	01879860706	via carducci 65/d	CAMPOBASSO	campobasso	86100

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Indirizzo	Comune	Provincia	CAP
24	S.I.A.D.D. S.R.L.	IT02870100019	02870100019	VIA NOASCA 4/A	TORINO	Torino	10148
25	S.I.D.A.M. SOCIETA' ITALIANA DISINFESTAZIONI ANTIPARASSITARIE MAINO S.R.L.	IT00517260014	00517260014	CORSO APPIO CLAUDIO 229/5	TORINO	Torino	10146
26	SERVIZI INNOVATIVI - S.R.L.	IT01714210703	01714210703	VIA ALCIDE DE GASPERI 44	RIPALIMOSANI	Campobasso	86025
27	SSI SERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO	IT12689620016	12689620016	VIA GUGLIELMO JERVIS 4	IVREA	Torino	10015
28	STERIMED S.R.L.	IT07605800965	07605800965	VIALE SPAGNA 6	SURBO	Lecce	73010

- 2) la data di scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata alle ore 12:00 del giorno 27/03/2024;
- 3) in data odierna è necessario procedere alla verifica e alla valutazione delle offerte pervenute;

### **DATO ATTO CHE**

- 1) i seguenti operatori economici hanno presentato offerta pervenuta tramite il predetto Sistema Telematico PlaCe-VdA entro i termini fissati:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	12472700967	PE037071-24	Inviato	26/03/2024 12:58:27
2	S.I.D.A.M. SOCIETA' ITALIANA DISINFESTAZIONI ANTIPARASSITARIE MAINO S.R.L. Esecutrice S.I.D.A.M. SOCIETA' ITALIANA DISINFESTAZIONI ANTIPARASSITARIE MAINO S.R.L.	00517260014	PE037294-24	Inviato	26/03/2024 16:48:14

- 2) la documentazione "**amministrativa**" presentata dai seguenti operatori economici è risultata conforme alle disposizioni di legge e a quanto richiesto nella lettera d'invito e gli stessi possono, quindi, essere ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche:

#### **Esito Valutazione Amministrativa**

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Ammissa
2	no	S.I.D.A.M. SOCIETA' ITALIANA DISINFESTAZIONI ANTIPARASSITARIE MAINO S.R.L. Esecutrice S.I.D.A.M. SOCIETA' ITALIANA DISINFESTAZIONI ANTIPARASSITARIE MAINO S.R.L.	Ammissa

- 3) si procede, quindi, all'apertura della busta "**Economica**" degli operatori economici ammessi, all'esame dell'offerta ed alla lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascun operatore economico ammesso

La piattaforma Place-VdA ha presentato in esito la seguente graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
S.I.D.A.M. SOCIETA' ITALIANA DISINFESTAZIONI ANTIPARASSITARIE MAINO S.R.L. Esecutrice S.I.D.A.M. SOCIETA' ITALIANA DISINFESTAZIONI ANTIPARASSITARIE MAINO S.R.L.	35,14		1	Aggiudicatario proposto
IPSA MILANO S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	4,12		2	Il Classificato

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che aggiudicataria provvisoria dell'appalto di che trattasi risulta essere la Ditta **S.I.D.A.M. SOCIETA' ITALIANA DISINFESTAZIONI ANTIPARASSITARIE MAINO S.R.L.** con sede in Torino 10146 (AO) Corso Appio Claudio 229/5 P.IVA IT00517260014 - che ha offerto, per la RdO N. PE035683-24, un unico ribasso del **35,14% da applicare sugli Elenchi Prezzi descritti all'art. 2 comma 8 del Capitolato Speciale d'Appalto**, comprovando un importo totale dell'appalto pari ad **€8.000,00#** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo a conclusione degli accertamenti, relativi al possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

**Andrea Garino**

*(documento firmato digitalmente)*