



**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA CROIX NOIRE 28**  
**COD. FABBR. 20030555**

CATEGORIA CATASTALE	<b>A2</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>2010</b>	<b>anni 5</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>5,63</b>
PERIODO <b>giugno 10/15</b>	

COSTO BASE A MQ. 1.420,00			COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE <b>1.341,9000</b>
TIPOLOGIA <b>1,05</b>	UBICAZIONE <b>1,00</b>	VETUSTA' <b>1,000</b>	
DEMOGRAFIA <b>0,90</b>	LIVELLO <b>1,00</b>	CONSERVAZ. <b>1,00</b>	
coefficiente per calcolo 4,54765		<b>MINIMO FASCIA A) 20,00</b>	<b>MINIMO A VANO 11,50</b>

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 25% (*)	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrotond. +0,05 sup)		NOTE
		B	C												
0101		B	5,11	2,38	45,29	47,67	216,786			5%PS	20,00				
		C	4,39												
			9,50					3,4	39,10						
0102		B	11,61	3,53	58,98	62,51	284,273			5%PS	20,00				
		C	2,49												
			14,10					4,5	51,75						
0103		B	11,67	3,63	63,33	66,96	304,510			5%PS	20,00				
		C	2,84												
			14,51					4,8	55,20						
0104		B	5,14	2,00	44,75	46,75	212,602			5%PS	20,00				
		C	2,85												
			7,99					3,3	37,95						
0105		B	5,12	1,92	45,01	46,93	213,421			5%PS	20,00				
		C	2,55												
			7,67					3,4	39,10						
0106		B	17,22	4,93	58,90	63,83	290,277			5%PS	20,00				
		C	2,49												
			19,71					4,6	52,90						





0121	B	5,11	1,95	45,26	<b>47,21</b>	<b>214,695</b>			5%PS	20,00				
	C	2,67							3,4	39,10				
		7,78												
0122	B	22,29	6,24	102,32	<b>108,56</b>	<b>493,693</b>			5%PS	20,00				
	C	2,66							7,8	89,70				
		24,95												
0123	B	11,67	3,55	109,82	<b>113,37</b>	<b>515,567</b>			5%PS	20,00				
	C	2,52							8,1	93,15				
		14,19												
0124	B	5,13	2,03	44,83	<b>46,86</b>	<b>213,103</b>			5%PS	20,00				
	C	2,97							3,3	37,95				
		8,10												
		<b>303,71</b>	<b>75,99</b>	<b>1.361,25</b>	<b>1.437,24</b>					<b>103,0</b>	<b>1.184,50</b>			

**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA CROIX NOIRE 32**  
**COD. FABBR. 20030555**

CATEGORIA CATASTALE	<b>A2</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>2010</b>	<b>anni 5</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>5,63</b>
PERIODO <b>giugno 10/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			1.420,00			COSTO UNITARIO	
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	VETUSTA'	1,000	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA	0,90	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00	<b>1.341,9000</b>	
coefficiente per calcolo			4,54765	MINIMO FASCIA A)	20,00	MINIMO A VANO 11,50	

**ANNO 2016**

III	NOMINATIVO	balconi, cant., x 25%	SUPERF.	SUPERF.	CANONE	FASCIA DI CANONE	5%PS	CANONE	CANONE MAX IN	CANONE APPLICATO	NOTE
-----	------------	-----------------------	---------	---------	--------	------------------	------	--------	---------------	------------------	------

C.C.	NOMINATIVO	soffitte, ecc.		(*)	NETTA	CONVENZ.	BASE	Art. 48 L.R. 39/95		VANI	MINIMO	BASE AI REDDITI		(arrot. +0,05 sup)		NOTE
		B	C													
0201		B	7,87	2,75	31,09	<b>33,84</b>	<b>153,892</b>			5%PS	20,00					
		C	3,13							2,4	27,60					
			11,00													
0202		B	11,31	3,61	40,12	<b>43,73</b>	<b>198,869</b>			5%PS	20,00					
		C	3,11							3,1	35,65					
			14,42													
0203		B	7,69	2,70	63,36	<b>66,06</b>	<b>300,418</b>			5%PS	20,00					
		C	3,11							4,7	54,05					
			10,80													
0204		B	7,89	2,73	61,47	<b>64,20</b>	<b>291,959</b>			5%PS	20,00					
		C	3,01							4,6	52,90					
			10,90													
0205		B	7,87	2,75	31,61	<b>34,36</b>	<b>156,258</b>			5%PS	20,00					
		C	3,14							2,5	28,75					
			11,01													
0206		B	11,31	3,62	40,71	<b>44,33</b>	<b>201,598</b>			5%PS	20,00					
		C	3,17							3,2	36,80					
			14,48													

0207		B	7,69	3,12	63,50	<b>66,62</b>	<b>302,964</b>			5%PS	20,00					
		C	4,77							4,8	55,20					
			12,46													
		B	7,89							5%PS	20,00					

0208		C	3,06	2,74	61,01	<b>63,75</b>	<b>289,913</b>			4,6	52,90				
			10,95												
0209		B	11,95							5%PS	20,00				
		C	3,10	3,76	31,37	<b>35,13</b>	<b>159,759</b>								
			15,05							2,5	28,75				
0210		B	15,39							5%PS	20,00				
		C	3,04	4,61	40,51	<b>45,12</b>	<b>205,190</b>								
			18,43							3,2	36,80				
0211		B	15,87							5%PS	20,00				
		C	3,01	4,72	113,67	<b>118,39</b>	<b>538,396</b>								
			18,88							8,5	97,75				
0212		B	16,17							5%PS	20,00				
		C	2,97	4,79	112,38	<b>117,17</b>	<b>532,848</b>								
			19,14							8,4	96,60				
			167,52	41,90	690,80	732,70				52,5	603,75				

**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA CROIX NOIRE 34**  
**COD. FABBR. 20030555**

CATEGORIA CATASTALE	<b>A2</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>2010</b>	<b>anni 5</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>5,63</b>
PERIODO <b>giugno 10/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			1.420,00	COSTO UNITARIO
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	DI PRODUZIONE
DEMOGRAFIA	0,90	LIVELLO	1,00	<b>1.341,9000</b>
		CONSERVAZ.	1,00	
coefficiente per calcolo			4,54765	<b>MINIMO FASCIA A) 20,00</b>
				<b>MINIMO A VANO 11,50</b>

**ANNO 2016**

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.	x 25% (*)	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95	5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)	NOTE
		AV (*)	96,87	14,53				5%PS	20,00			

0301		B	8,00	2,00	106,64	<b>123,17</b>	<b>560,134</b>			8,8	101,20				
			104,87	16,53											
0302		AV (*)	25,61	3,84						5%PS	20,00				
		B	8,65	2,16	91,04	<b>97,04</b>	<b>441,304</b>								
			34,26	6,00						6,9	79,35				
0303		AV (*)	108,33	16,25						5%PS	20,00				
		B	7,75	1,94	105,17	<b>123,36</b>	<b>560,998</b>								
			116,08	18,19						8,8	101,20				
			255,21	40,72	302,85	343,57				24,5	281,75				

**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA CROIX NOIRE 36**  
**COD. FABBR. 20030555**

CATEGORIA CATASTALE	<b>A2</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>2010</b>	<b>anni 5</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>5,63</b>
PERIODO <b>giugno 10/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			1.420,00	COSTO UNITARIO			
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	VETUSTA'	1,000	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA	0,90	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00		
coefficiente per calcolo			4,54765	MINIMO FASCIA A)	20,00	MINIMO A VANO	11,50
						<b>1.341,9000</b>	



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.	x 25% (*)	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95	5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)	NOTE
0401		B	5,15					5%PS	20,00			
		C	3,95	2,28	45,17	<b>47,45</b>						
						<b>215,786</b>						

			9,10															
0402		B	11,64							5%PS	20,00							
		C	2,24	3,47	61,17	<b>64,64</b>	<b>293,960</b>											
			13,88							4,6	52,90							
0403		B	11,67							5%PS	20,00							
		C	2,24	3,48	62,75	<b>66,23</b>	<b>301,191</b>											
			13,91							4,7	54,05							
0404		B	5,07							5%PS	20,00							
		C	2,54	1,90	44,27	<b>46,17</b>	<b>209,965</b>											
			7,61							3,3	37,95							
0405		B	5,15							5%PS	20,00							
		C	2,68	1,96	44,88	<b>46,84</b>	<b>213,012</b>											
			7,83							3,3	37,95							
0406		B	17,79							5%PS	20,00							
		C	2,54	5,08	61,02	<b>66,10</b>	<b>300,599</b>											
			20,33							4,7	54,05							

0407		B	11,67							5%PS	20,00							
		C	2,52	3,55	62,44	<b>65,99</b>	<b>300,099</b>											
			14,19							4,7	54,05							
0408		B	5,07							5%PS	20,00							
		C	2,36	1,86	43,88	<b>45,74</b>	<b>208,009</b>											
			7,43							3,3	37,95							
		B	5,15							5%PS	20,00							



0409		C	2,36	1,88	44,86	<b>46,74</b>	<b>212,558</b>			3,3	37,95				
			7,51												
0410		B	17,79	5,39	61,07	<b>66,46</b>	<b>302,237</b>			5%PS	20,00				
		C	3,76							4,7	54,05				
			21,55												
0411		B	11,67	3,72	62,60	<b>66,32</b>	<b>301,600</b>			5%PS	20,00				
		C	3,21							4,7	54,05				
			14,88												
0412		B	5,07	2,03	44,29	<b>46,32</b>	<b>210,647</b>			5%PS	20,00				
		C	3,03							3,3	37,95				
			8,10												
0413		B	5,15	2,00	44,83	<b>46,83</b>	<b>212,967</b>			5%PS	20,00				
		C	2,84							3,3	37,95				
			7,99												

0414		B	17,79	5,13	60,94	<b>66,07</b>	<b>300,463</b>			5%PS	20,00				
		C	2,74							4,7	54,05				
			20,53												
0415		B	11,67	3,53	62,45	<b>65,98</b>	<b>300,053</b>			5%PS	20,00				
		C	2,45							4,7	54,05				
			14,12												
		B	5,07						5%PS	20,00					

0416		C	4,43	2,38	44,24	<b>46,62</b>	<b>212,012</b>									
			9,50							3,3	37,95					
0417		B	5,15	2,04	44,54	<b>46,58</b>	<b>211,830</b>			5%PS	20,00					
		C	2,99							3,3	37,95					
			8,14													
0418		B	17,78	5,10	60,93	<b>66,03</b>	<b>300,281</b>			5%PS	20,00					
		C	2,60							4,7	54,05					
			20,38													
0419		B	11,77	3,63	62,41	<b>66,04</b>	<b>300,326</b>			5%PS	20,00					
		C	2,76							4,7	54,05					
			14,53													
0420		B	5,07	1,85	44,18	<b>46,03</b>	<b>209,328</b>			5%PS	20,00					
		C	2,33							3,3	37,95					
			7,40													

0421		B	5,15	1,88	44,48	<b>46,36</b>	<b>210,829</b>			5%PS	20,00					
		C	2,37							3,3	37,95					
			7,52													
0422		B	22,95	6,43	104,56	<b>110,99</b>	<b>504,743</b>			5%PS	20,00					
		C	2,78							7,9	90,85					
			25,73													
		B	11,77						5%PS	20,00						

0423	C	2,46	3,56	106,96	<b>110,52</b>	<b>502,606</b>			7,9	90,85				
		14,23												
0424	B	5,07							5%PS	20,00				
	C	2,88	1,99	44,11	<b>46,10</b>	<b>209,647</b>								
		7,95							3,3	37,95				
		<b>304,34</b>	<b>76,12</b>	<b>1.363,03</b>	<b>1.439,15</b>				<b>102,4</b>	<b>1.177,60</b>				

**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA CROIX NOIRE 40**  
**COD. FABBR. 20030555**

CATEGORIA CATASTALE	<b>A2</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>2010</b>	<b>anni 5</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>5,63</b>
PERIODO <b>giugno 10/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			1.420,00	COSTO UNITARIO			
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	VETUSTA'	1,000	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA	0,90	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00	<b>1.341,9000</b>	
coefficiente per calcolo			4,54765	MINIMO FASCIA A)	20,00	MINIMO A VANO	11,50



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.	x 25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95	5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)	NOTE
0501		B	7,97					5%PS	20,00			
		C	2,19	2,54	31,28	<b>153,802</b>						
			10,16					2,4	27,60			
0502		B	11,39					5%PS	20,00			
		C	2,32	3,43	39,82	<b>196,686</b>						
								3,1	35,65			

			13,71																
0503		B	7,70							5%PS	20,00								
		C	2,37	2,52	63,34	<b>65,86</b>	<b>299,508</b>												
			10,07							4,7	54,05								
0504		B	7,89							5%PS	20,00								
		C	2,66	2,64	61,37	<b>64,01</b>	<b>291,095</b>												
			10,55							4,6	52,90								
0505		B	7,97							5%PS	20,00								
		C	2,79	2,69	31,66	<b>34,35</b>	<b>156,212</b>												
			10,76							2,5	28,75								
0506		B	11,39							5%PS	20,00								
		C	2,71	3,53	40,63	<b>44,16</b>	<b>200,824</b>												
			14,10							3,2	36,80								

0507		B	7,70							5%PS	20,00								
		C	4,09	2,95	63,13	<b>66,08</b>	<b>300,509</b>												
			11,79							4,7	54,05								
0508		B	7,89							5%PS	20,00								
		C	2,47	2,59	61,20	<b>63,79</b>	<b>290,094</b>												
			10,36							4,6	52,90								
0509		B	12,02							5%PS	20,00								
		C	2,45	3,62	31,66	<b>35,28</b>	<b>160,441</b>												
			14,47							2,5	28,75								

0510	B	15,44	4,44	40,60	<b>45,04</b>	<b>204,826</b>	5%PS	20,00				
	C	2,32					3,2	36,80				
		17,76										
0511	B	15,55	5,19	113,38	<b>118,57</b>	<b>539,215</b>	5%PS	20,00				
	C	5,22					8,5	97,75				
		20,77										
0512	B	15,83	4,86	110,51	<b>115,37</b>	<b>524,662</b>	5%PS	20,00				
	C	3,62					8,2	94,30				
		19,45										
		<b>163,95</b>	<b>41,00</b>	<b>688,58</b>	<b>729,58</b>			<b>52,2</b>	<b>600,30</b>			

**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA CROIX NOIRE 42**  
**COD. FABBR. 20030555**

CATEGORIA CATASTALE	<b>A2</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>2010</b>	<b>anni 5</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>5,63</b>
PERIODO <b>giugno 10/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			1.420,00	COSTO UNITARIO			
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	VETUSTA'	1,000	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA	0,90	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00		<b>1.341,9000</b>
coefficiente per calcolo		4,54765	MINIMO FASCIA A)	20,00	MINIMO A VANO		11,50



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.	x 25% (*)	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95		CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)		NOTE
							5%PS	VANI					
0601		AV (*)	97,17	14,58	102,88	<b>119,54</b>	<b>543,626</b>	5%PS	20,00				
		B	8,30	2,08				8,5	97,75				
			105,47	16,66									
0602		AV (*)	23,39	3,51	79,73	<b>84,94</b>	<b>386,278</b>	5%PS	20,00				
		B	6,80	1,70				6,1	70,15				
			30,19	5,21									

0603	AV (*)	105,17	15,78				5%PS	20,00				
	B	8,27	2,07	102,36	<b>120,21</b>	<b>546,673</b>						
		113,44	17,85				8,6	98,90				
		249,10	39,72	284,97	324,69							
							23,2	266,80				

TOTALE FABBRICATO CROIX NOIRE	1.443,83	315,45	4.691,48	5.006,93
-------------------------------	----------	--------	----------	----------

357,80
--------