

**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA SINAIA, 22**  
**COD. FABBR. 20030113**  
 COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE **A/3**  
 ANNO ULTIMAZ. **1996** anni **19**  
 75% VARIAZIONE ISTAT  
 PERIODO **giugno 96/15** **31,05**

COSTO BASE A MQ. **734,40**  
 TIPOLOGIA **1,05** UBICAZIONE **1,00** VETUSTA' **0,860**  
 DEMOGRAFIA **0,90** LIVELLO **1,00** CONSERVAZ. **1,00**  
 coefficiente per calcolo **2,50946** **MINIMO FASCIA A) 20,00** **MINIMO A VANO 11,50**

COSTO UNITARIO  
 DI PRODUZIONE  
**596,8469**



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO		NOTE
								Art. 48 L.R. 39/95	5%PS VANI			(arrot. +0,05 sup)		
0101		B	7,07	3,89	68,07	71,96	180,580			5%PS	20,00			
		C	8,47							5,1	58,65			
			15,54											
0102		B	7,07	2,65	68,07	70,72	177,469			5%PS	20,00			
		C	3,51							5,1	58,65			
			10,58											
0103		B	7,07	2,65	68,07	70,72	177,469			5%PS	20,00			
		C	3,51							5,1	58,65			
			10,58											
0104		B	7,07	2,65	68,07	70,72	177,469			5%PS	20,00			
		C	3,51							5,1	58,65			
			10,58											
0105		B	7,07	2,65	68,07	70,72	177,469			5%PS	20,00			
		C	3,51							5,1	58,65			
			10,58											
0106		B	7,07	2,55	68,07	70,62	177,218			5%PS	20,00			
		C	3,14							5,0	57,50			
			10,21											
0107		B	7,07	2,55	68,07	70,62	177,218			5%PS	20,00			
		C	3,14							5,0	57,50			
			10,21											
0108		B	7,07	2,55	68,07	70,62	177,218			5%PS	20,00			
		C	3,14							5,0	57,50			
			10,21											
0109		B	7,07	2,58	68,07	70,65	177,293			5%PS	20,00			
		C	3,24							5,0	57,50			
			10,31											
0110		B	7,07	2,58	68,07	70,65	177,293			5%PS	20,00			
		C	3,24							5,0	57,50			
			10,31											
		109,11	27,30	680,70	708,00			50,5	580,75					