

COMUNE DI A O S T A
VIA PLAN DES RIVES N. 5-7-9
COD. FABBR. 20030421
COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	A/3
ANNO ULTIMAZ. 1980	anni 35
75% VARIAZIONE ISTAT	285,98
PERIODO giugno 80/15	

COSTO BASE A MQ.			258,23	COSTO UNITARIO		
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	VETUSTA'	0,775	DI PRODUZIONE
DEMOGRAFIA	0,90	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00	189,1212
coefficiente per calcolo		2,34199	MINIMO FASCIA A)	20,00	MINIMO A VANO	11,50



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI		CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)		NOTE
		B	C													
0101		B	7,10	4,09	80,00	84,09	196,937			5%PS	20,00					
		C	9,25							6,0	69,00					
			16,35													
0102		B	7,10	4,09	80,00	84,09	196,937			5%PS	20,00					
		C	9,25							6,0	69,00					
			16,35													
0103		B	7,10	4,09	80,00	84,09	196,937			5%PS	20,00					
		C	9,25							6,0	69,00					
			16,35													
0104		B	7,10	4,09	80,00	84,09	196,937			5%PS	20,00					
		C	9,25							6,0	69,00					
			16,35													
0105		B	7,10	4,04	80,00	84,04	196,821			5%PS	20,00					
		C	9,05							6,0	69,00					
			16,15													
0106		B	7,10	4,04	80,00	84,04	196,821			5%PS	20,00					
		C	9,05							6,0	69,00					
			16,15													
0108		B	7,10	4,70	80,00	84,70	198,365			5%PS	20,00					
		C	11,70							6,1	70,15					
			18,80													
0201		B	7,10	4,14	80,00	84,14	197,056			5%PS	20,00					
		C	9,45							6,0	69,00					
			16,55													

0202	B	7,10	4,14	80,00	84,14	197,056		5%PS	20,00		
	C	9,45						6,0	69,00		
		16,55									
0203	B	7,10	4,09	80,00	84,09	196,937		5%PS	20,00		
	C	9,25						6,0	69,00		
		16,35									
0204	B	7,10	4,09	80,00	84,09	196,937		5%PS	20,00		
	C	9,25						6,0	69,00		
		16,35									
0205	B	7,10	4,09	80,00	84,09	196,937		5%PS	20,00		
	C	9,25						6,0	69,00		
		16,35									
0206	B	7,10	4,70	80,00	84,70	198,365		5%PS	20,00		
	C	11,70						6,1	70,15		
		18,80									
0301	B	12,30	5,58	99,10	104,68	245,158		5%PS	20,00		
	C	10,00						7,5	86,25		
		22,30									
0302	B	2,70	3,18	81,00	84,18	197,149		5%PS	20,00		
	C	10,00						6,0	69,00		
		12,70									
0303	B	12,30	5,58	99,10	104,68	245,158		5%PS	20,00		
	C	10,00						7,5	86,25		
		22,30									
0304	B	4,00	3,50	49,30	52,80	123,658		5%PS	20,00		
	C	10,00						3,8	43,70		
		14,00									
0305	B	4,00	3,50	51,10	54,60	127,872		5%PS	20,00		
	C	10,00						3,9	44,85		
		14,00									

0306	B	2,70	3,18	81,00	84,18	197,149			5%PS	20,00					
	C	10,00							6,0	69,00					
		12,70													
0307	B	4,00	5,48	51,10	56,58	132,510			5%PS	20,00					
	C	17,90							4,0	46,00					
		21,90													
0308	B	4,00	5,63	49,30	54,93	128,644			5%PS	20,00					
	C	18,50							3,9	44,85					
		22,50													
0309	B	4,00	3,36	49,30	52,66	123,330			5%PS	20,00					
	C	9,45							3,8	43,70					
		13,45													
0310	B	4,00	3,36	51,10	54,46	127,544			5%PS	20,00					
	C	9,45							3,9	44,85					
		13,45													
0311	B	2,70	2,38	81,00	83,38	195,274			5%PS	20,00					
	C	6,80							6,0	69,00					
		9,50													
0312	B	4,00	2,70	51,10	53,80	126,000			5%PS	20,00					
	C	6,80							3,8	43,70					
		10,80													
		407,05	101,82	1.833,50	1.935,32			138,30	1.590,45						