

COMUNE DI AOSTA
VIA PLAN DES RIVES N. 3
COD. FABBR. 20030419
 COND. 3 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	A/3
ANNO ULTIMAZ. 1977	anni 38
75% VARIAZIONE ISTAT	424,73
PERIODO giugno 78/15	

COSTO BASE A MQ.			167,85	COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE	
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00		VETUSTA'
DEMOGRAFIA	0,90	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00
coefficiente per calcolo			2,02947	MINIMO FASCIA A)	20,00
				MINIMO A VANO	11,50



2 ALLOGGI A P.T. (0114-0115)
VIA PLAN DES RIVES N. 3
COD. FABBR. 20030419
 COND. 3 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	A/3
ANNO ULTIMAZ. 2010	anni 5
75% VARIAZIONE ISTAT	5,63
PERIODO giugno 10/15	

COSTO BASE A MQ.			1.420,00	COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE	
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00		VETUSTA'
DEMOGRAFIA	0,90	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00
coefficiente per calcolo			4,54765	MINIMO FASCIA A)	20,00
				MINIMO A VANO	11,50

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95		CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE DA APPLICARE		NOTE
		5%PS VANI	7,3											
0101		B	7,90	5,84	96,53	102,37	207,758		5%PS	20,00				
		C	15,44											
			23,34					7,3	83,95					
0103		B	7,90	6,24	96,13	102,37	207,758		5%PS	20,00				
		C	17,07											
			24,97					7,3	83,95					
0104		B	7,90	6,00	96,53	102,53	208,082		5%PS	20,00				
		C	16,10											
			24,00					7,3	83,95					
0105		B	4,00	4,58	80,87	85,45	173,419		5%PS	20,00				
		C	14,32											
			18,32					6,1	70,15					
0106		B	7,90	5,81	96,13	101,94	206,884		5%PS	20,00				
		C	15,32											
			23,22					7,3	83,95					
0107		B	7,90	5,73	96,53	102,26	207,535		5%PS	20,00				
		C	15,02											
			22,92					7,3	83,95					

0108	B	4,00	4,77	80,87	85,64	173,804			5%PS	20,00				
	C	15,07							6,1	70,15				
		19,07												
0109	B	7,90	5,58	96,13	101,71	206,416			5%PS	20,00				
	C	14,40							7,3	83,95				
		22,30												
0110	B	7,90	6,06	96,53	102,59	208,204			5%PS	20,00				
	C	16,35							7,3	83,95				
		24,25												
0111	B	4,00	4,62	95,23	99,85	202,642			5%PS	20,00				
	C	14,48							7,1	81,65				
		18,48												
0112	B	7,90	5,41	96,53	101,94	206,884			5%PS	20,00				
	C	13,75							7,3	83,95				
		21,65												
0113	B	4,00	4,58	95,23	99,81	202,563			5%PS	20,00				
	C	14,31							7,1	81,65				
		18,31												
0114 dal 1/7/10	B		4,28	73,32	77,60	352,898			5%PS	20,00				
	C	17,13							5,5	63,25				
		17,13												
0115 dal 1/7/10	B		4,25	71,66	75,91	345,212			5%PS	20,00				
	C	17,00							5,4	62,10				
		17,00												
		294,96	73,75	1.268,22	1.341,97			95,7	1.100,55					