

**COMUNE DI PONT St. MARTIN**

**VIA M. ROSA N. 6 - 8**

**COD. FABBR. 30520004**

COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/3</b>	COSTO BASE A MQ. 222,08			COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE
ANNO ULTIMAZ. 1979	<b>anni 36</b>	TIPOLOGIA 1,05	UBICAZIONE 1,00	VETUSTA' 0,770	
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>360,60</b>	DEMOGRAFIA 0,80	LIVELLO 1,00	CONSERVAZ. 1,00	<b>143,6413</b>
PERIODO giugno 79/15		coefficiente per calcolo 2,12267	<b>MINIMO FASCIA A)</b>	<b>20,00</b>	<b>MINIMO A VANO 11,50</b>



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI		CANONE APPLICATO (arrotond. +0,05 sup)		NOTE
		B	C					Art. 48 L.R. 39/95								
0101		B	6,00	2,93	81,92	84,85	180,110		5%PS	20,00	70,15					
		C	5,70													
			11,70													
0102		B	6,00	2,82	81,92	84,74	179,876		5%PS	20,00	70,15					
		C	5,28													
			11,28													
0103		B	6,00	2,71	81,92	84,63	179,642		5%PS	20,00	69,00					
		C	4,82													
			10,82													
0104		B	6,00	3,43	81,92	85,35	181,169		5%PS	20,00	70,15					
		C	7,72													
			13,72													
0201		B	5,85	2,76	66,44	69,20	146,889		5%PS	20,00	56,35					
		C	5,18													
			11,03													

0202	B	5,85	2,16	66,44	<b>68,60</b>	<b>145,615</b>	5%PS	20,00				
	C	2,80					4,9	56,35				
		8,65										
0203	B	5,85	2,52	66,44	<b>68,96</b>	<b>146,379</b>	5%PS	20,00				
	C	4,23					4,9	56,35				
		10,08										
0204	B	5,85	2,21	66,44	<b>68,65</b>	<b>145,722</b>	5%PS	20,00				
	C	3,00					4,9	56,35				
		8,85										
0205	B	5,85	2,21	66,44	<b>68,65</b>	<b>145,722</b>	5%PS	20,00				
	C	3,00					4,9	56,35				
		8,85										
0206	B	5,85	2,21	66,44	<b>68,65</b>	<b>145,722</b>	5%PS	20,00				
	C	3,00					4,9	56,35				
		8,85										
0207	B	5,85	2,21	66,44	<b>68,65</b>	<b>145,722</b>	5%PS	20,00				
	C	3,00					4,9	56,35				
		8,85										
0208	B	5,85	2,36	66,44	<b>68,80</b>	<b>146,041</b>	5%PS	20,00				
	C	3,57					4,9	56,35				
		9,42										
		122,10	30,53	859,20	889,73		63,5	730,25				