

**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA MONTMAYEUR, 41**  
**COD. FABBR. 20030101**  
 COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE **A/3**  
 ANNO ULTIMAZ. **1977** **anni 38**  
 75% VARIAZIONE ISTAT  
 PERIODO **giugno 78/15** **424,73**

COSTO BASE A MQ. 167,85  
 TIPOLOGIA **1,05** UBICAZIONE **1,00** VETUSTA' **0,760**  
 DEMOGRAFIA **0,90** LIVELLO **1,00** CONSERVAZ. **1,00**  
 coefficiente per calcolo 2,02947 **MINIMO FASCIA A) 20,00** **MINIMO A VANO 11,50**

COSTO UNITARIO  
 DI PRODUZIONE  
**120,5499**



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)		NOTE
		Art. 48 L.R. 39/95													
0101		T	110,40	28,50	46,34	74,84	151,888			5%PS	20,00				
		C	3,60							5,3	60,95				
			114,00												
0102		T	68,50	18,13	37,73	55,86	113,368			5%PS	20,00				
		C	4,00							4,0	46,00				
			72,50												
0103		T	44,50	12,25	49,28	61,53	124,873			5%PS	20,00				
		C	4,50							4,4	50,60				
			49,00												
0105		B	15,60	4,83	50,27	55,10	111,824			5%PS	20,00				
		C	3,70							3,9	44,85				
			19,30												
0108		B	15,60	4,63	50,27	54,90	111,418			5%PS	20,00				
		C	2,90							3,9	44,85				
			18,50												
0110		B	15,80	5,03	63,66	68,69	139,403			5%PS	20,00				
		C	4,30							4,9	56,35				
			20,10												
0114		B	13,30	4,40	48,65	53,05	107,662			5%PS	20,00				
		C	4,30							3,8	43,70				
			17,60												
			311,00	77,77	346,20	423,97			30,2	347,30					



**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA MONTMAYEUR, 43**  
**COD. FABBR. 20030101**  
 COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/3</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1977</b>	<b>anni 38</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>424,73</b>
PERIODO <b>giugno 78/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			167,85			COSTO UNITARIO	
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	VETUSTA'	0,760	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA	0,90	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00	<b>120,5499</b>	
coefficiente per calcolo		2,02947	<b>MINIMO FASCIA A)</b>		20,00	<b>MINIMO A VANO 11,50</b>	

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN		CANONE APPLICATO		NOTE
		Art. 48 L.R. 39/95						BASE AI REDDITI				(arrot. +0,05 sup)				
0202		T	43,60	11,84	48,60	60,44	122,660			5%PS	20,00					
		C	3,75							4,3	49,45					
			47,35													
0203		B	13,30	4,26	70,30	74,56	151,319			5%PS	20,00					
		C	3,75							5,3	60,95					
			17,05													
0204		B	16,20	4,93	50,27	55,20	112,026			5%PS	20,00					
		C	3,50							3,9	44,85					
			19,70													
0205		B	15,90	4,85	72,39	77,24	156,754			5%PS	20,00					
		C	3,50							5,5	63,25					
			19,40													
0207		B	16,20	5,23	50,27	55,50	112,638			5%PS	20,00					
		C	4,70							4,0	46,00					
			20,90													
0217		B	15,90	4,79	72,39	77,18	156,636			5%PS	20,00					
		C	3,25							5,5	63,25					
			19,15													
			143,55	35,90	364,22	400,12			28,50	327,75						



**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA MONTMAYEUR, 45**  
**COD. FABBR. 20030101**  
 COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/3</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1977</b>	<b>anni 38</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>424,73</b>
PERIODO <b>giugno 78/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			167,85			COSTO UNITARIO	
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	VETUSTA'	0,760	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA	0,90	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00	<b>120,5499</b>	
coefficiente per calcolo		2,02947	<b>MINIMO FASCIA A)</b>		20,00	<b>MINIMO A VANO 11,50</b>	

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI		CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)	NOTE
		B	C												
0302		B	16,20	4,80	50,35	55,15	111,925			5%PS	20,00				
		C	3,00												
			19,20					3,9	44,85						
0310		B	13,30	4,11	70,30	74,41	151,013			5%PS	20,00				
		C	3,15												
			16,45					5,3	60,95						
0311		B	16,20	4,74	50,35	55,09	111,803			5%PS	20,00				
		C	2,75												
			18,95					3,9	44,85						
			54,60	13,65	171,00	184,65			13,10	150,65					
TOTALI FABBRICATO ⇒			509,15	127,32	881,42	1.008,74			71,80	825,70					