



**COMUNE DI A O S T A**  
**VIA MONT FALLERE 3/1-2-3**  
**COD. FABBR. 20030213**  
 COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/4</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1939</b>	<b>anni +50</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>424,73</b>
PERIODO <b>giugno 78/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			129,11			COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE
TIPOLOGIA	<b>0,80</b>	UBICAZIONE	<b>1,00</b>	VETUSTA'	<b>0,700</b>	
DEMOGRAFIA	<b>0,90</b>	LIVELLO	<b>1,00</b>	CONSERVAZ.	<b>1,00</b>	<b>65,0714</b>
coefficiente per calcolo			1,09548	<b>MINIMO FASCIA A) 20,00</b>		<b>MINIMO A VANO 11,50</b>

**COMUNE DI A O S T A**  
**VIA MONT FALLERE 3/1-2-3**  
**COD. FABBR. 20030213**  
 COND. 8 (6.1.2) SOPRAELEVAZIONI

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/4</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1952</b>	<b>anni +50</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>424,73</b>
PERIODO <b>giugno 78/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			129,11			COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE
TIPOLOGIA	<b>0,80</b>	UBICAZIONE	<b>1,00</b>	VETUSTA'	<b>0,700</b>	
DEMOGRAFIA	<b>0,90</b>	LIVELLO	<b>1,00</b>	CONSERVAZ.	<b>1,00</b>	<b>65,0714</b>
coefficiente per calcolo			1,09548	<b>MINIMO FASCIA A) 20,00</b>		<b>MINIMO A VANO 11,50</b>

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)	NOTE
		Art. 48 L.R. 39/95												
0104		B	6,45	4,06	34,30	38,36	42,022			5%PS	20,00			
		C	9,80							2,7	31,05			
			16,25											
0108 sopr		B	6,45	3,28	34,25	37,53	41,113			5%PS	20,00			
		C	6,68							2,7	31,05			
			13,13											
0205		B	6,45	2,83	20,20	23,03	25,231			5%PS	20,00			
		C	4,85							1,6	18,40			
			11,30											
0305		B	6,45	3,25	20,20	23,45	25,690			5%PS	20,00			
		C	6,56							1,7	19,55			
			13,01											
0308		B	6,45	3,12	20,20	23,32	25,546			5%PS	20,00			
		C	6,02							1,7	19,55			
			12,47											
0310 sopr		B	12,90	4,49	53,38	57,87	63,396			5%PS	20,00			
		C	5,04							4,1	47,15			
			17,94											
			84,10	21,03	182,53	203,56				14,5	166,75			