



**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA MONT FALLERE, 2/1-2**  
**COD. FABBR. 20030212**  
 COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/4</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1939</b>	<b>anni +50</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>424,73</b>
PERIODO <b>giugno 78/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			129,11	COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE	
TIPOLOGIA	<b>0,80</b>	UBICAZIONE	<b>1,00</b>		<b>65,0714</b>
DEMOGRAFIA	<b>0,90</b>	LIVELLO	<b>1,00</b>	CONSERVAZ.	
coefficiente per calcolo			1,09548	MINIMO FASCIA A)	<b>20,00</b>
				MINIMO A VANO	<b>11,50</b>

**COMUNE DI AOSTA**  
**VIA MONT FALLERE, 2/1-2**  
**COD. FABBR. 20030212**  
 COND. 8 (6.1.2) SOPRAELEVAZIONI

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/4</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1952</b>	<b>anni +50</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>424,73</b>
PERIODO <b>giugno 78/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			129,11	COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE	
TIPOLOGIA	<b>0,80</b>	UBICAZIONE	<b>1,00</b>		<b>65,0714</b>
DEMOGRAFIA	<b>0,90</b>	LIVELLO	<b>1,00</b>	CONSERVAZ.	
coefficiente per calcolo			1,09548	MINIMO FASCIA A)	<b>20,00</b>
				MINIMO A VANO	<b>11,50</b>

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95	5%PS	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)		NOTE
		VANI												
0108		B	6,45	3,09	20,20	<b>23,29</b>	<b>25,515</b>		5%PS	20,00				
		C	5,90						1,7	19,55				
			12,35											
0111 sopr		B	6,45	2,80	34,25	<b>37,05</b>	<b>40,588</b>		5%PS	20,00				
		C	4,73						2,6	29,90				
			11,18											
0202		B	3,80	2,64	23,40	<b>26,04</b>	<b>28,528</b>		5%PS	20,00				
		C	6,75						1,9	21,85				
			10,55											
0211 sopr		B	6,45	3,22	34,25	<b>37,47</b>	<b>41,047</b>		5%PS	20,00				
		C	6,42						2,7	31,05				
			12,87											
			46,95	11,75	112,10	123,85			8,9	102,35				