

**COMUNE DI AOSTA**

VIA MONTE EMILIUS, 35-37-39 -41

COD. FABBR. 20030409

COND. 3 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE

**A/3**ANNO ULTIMAZ. **1965****anni 50**

75% VARIAZIONE ISTAT

**424,73**PERIODO **giugno 78/15**

COSTO BASE A MQ.

129,11

TIPOLOGIA **1,05**UBICAZIONE **1,00**VETUSTA' **0,700**DEMOGRAFIA **0,90**LIVELLO **1,00**CONSERVAZ. **1,00**

coefficiente per calcolo 1,43782

**MINIMO FASCIA A) 20,00****MINIMO A VANO 11,50**

COSTO UNITARIO

DI PRODUZIONE

**85,4063****ANNO 2016**

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrotond. +0,05 sup)	NOTE
		B	C											
0208		B	7,00	3,06	69,60	72,66	104,474			5%PS	20,00			
		C	5,25							5,2	59,80			
			12,25											
0209		B	7,00	3,24	69,80	73,04	105,020			5%PS	20,00			
		C	5,95							5,2	59,80			
			12,95											
0301		B	3,40	2,40	65,40	67,80	97,486			5%PS	20,00			
		C	6,20							4,8	55,20			
			9,60											
0303		B	7,00	3,20	73,10	76,30	109,708			5%PS	20,00			
		C	5,80							5,5	63,25			
			12,80											
0305		B	7,00	2,96	73,10	76,06	109,363			5%PS	20,00			
		C	4,85							5,4	62,10			
			11,85											
0405		B	7,00	3,28	69,50	72,78	104,644			5%PS	20,00			
		C	6,10							5,2	59,80			
			13,10											
			72,55	18,14	420,50	438,64				31,30	359,95			