

COMUNE DI MORGEX
VIA LUNGO DORA N. 17-19-21
COD. FABBR. 10440002
 COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	A/3
ANNO ULTIMAZ. 1981	anni 34
75% VARIAZIONE ISTAT	225,90
PERIODO giugno 81/15	

COSTO BASE A MQ. 299,55			COSTO UNITARIO	
TIPOLOGIA 1,05	UBICAZIONE 1,00	VETUSTA' 0,780	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA 0,80	LIVELLO 1,00	CONSERVAZ. 1,00	196,2652	
coefficiente per calcolo 2,05214		MINIMO FASCIA A) 20,00	MINIMO A VANO 11,50	



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.	x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95	5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)	NOTE
0101		B	8,55	3,46	80,31	83,77		5%PS	20,00			
		C	5,30					6,0	69,00			
			13,85									
0102		B	8,55	3,59	65,00	68,59		5%PS	20,00			
		C	5,80					4,9	56,35			
			14,35									
0103		B	6,10	2,88	80,31	83,19		5%PS	20,00			
		C	5,40					5,9	67,85			
			11,50									
0104		B	6,10	3,01	65,00	68,01		5%PS	20,00			
		C	5,95					4,9	56,35			
			12,05									
0105		B	5,85	2,95	80,31	83,26		5%PS	20,00			
		C	5,95					5,9	67,85			
			11,80									
0106		B	5,85	2,76	65,00	67,76		5%PS	20,00			
		C	5,20					4,8	55,20			
			11,05									
0201		B	9,45	3,66	80,31	83,97		5%PS	20,00			
		C	5,20					6,0	69,00			
			14,65									

0202	B	5,70	2,73	80,31	83,04	170,410			5%PS	20,00				
	C	5,20							5,9	67,85				
		10,90												
0203	B	5,70	2,73	80,31	83,04	170,410			5%PS	20,00				
	C	5,20							5,9	67,85				
		10,90												
0301	B	8,55	3,71	65,00	68,71	141,003			5%PS	20,00				
	C	6,30							4,9	56,35				
		14,85												
0302	B	8,55	3,64	80,31	83,95	172,276			5%PS	20,00				
	C	6,00							6,0	69,00				
		14,55												
0303	B	6,10	3,03	65,00	68,03	139,607			5%PS	20,00				
	C	6,00							4,9	56,35				
		12,10												
0304	B	6,10	2,98	80,31	83,29	170,924			5%PS	20,00				
	C	5,80							5,9	67,85				
		11,90												
0305	B	6,10	2,85	65,00	67,85	139,238			5%PS	20,00				
	C	5,30							4,8	55,20				
		11,40												
0306	B	8,55	3,50	80,31	83,81	171,991			5%PS	20,00				
	C	5,45							6,0	69,00				
		14,00												
		189,85	47,48	1.112,79	1.160,27			82,7	951,05					

