

**COMUNE DI ISSOGNE**  
**LOC. LES GARINES 4**  
**COD. FABBR. 30370001**  
 COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/3</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1980</b>	<b>anni 35</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>285,98</b>
PERIODO <b>giugno 80/15</b>	

COSTO BASE A MQ. 258,23			COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE
TIPOLOGIA 1,05	UBICAZIONE 1,00	VETUSTA' 0,775	
DEMOGRAFIA 0,80	LIVELLO 1,00	CONSERVAZ. 1,00	<b>168,1077</b>
coefficiente per calcolo 2,08177		<b>MINIMO FASCIA A) 20,00</b>	<b>MINIMO A VANO 11,50</b>

**ANNO 2016**

**COMUNE DI ISSOGNE**  
**LOC. LES GARINES 4**  
**COD. FABBR. 30370001**  
 COND. 1 (6.1.1) solo int. 1/a-1/b

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/3</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>2005</b>	<b>anni 10</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>13,20</b>
PERIODO <b>giugno 05/15</b>	

COSTO BASE A MQ. 896,00			COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE
TIPOLOGIA 1,05	UBICAZIONE 1,00	VETUSTA' 0,950	
DEMOGRAFIA 0,80	LIVELLO 1,00	CONSERVAZ. 1,00	<b>715,0080</b>
coefficiente per calcolo 2,59679		<b>MINIMO FASCIA A) 20,00</b>	<b>MINIMO A VANO 11,50</b>

**ANNO 2016**

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.	x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95	5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrotond. +0,05 sup)	NOTE
0101		B	2,90	2,34	57,16	59,50	154,509	5%PS	20,00			
		C	6,45					4,3	49,45			
			9,35									
0102		B	7,80	4,85	82,70	87,55	182,260	5%PS	20,00			
		C	11,60					6,3	72,45			
			19,40									
0103		B	7,00	5,15	97,30	102,45	213,277	5%PS	20,00			
		C	13,60					7,3	83,95			
			20,60									
0104		B	7,00	5,69	97,30	102,99	214,402	5%PS	20,00			
		C	15,75					7,4	85,10			
			22,75									
0105		B	7,80	5,44	82,70	88,14	183,485	5%PS	20,00			
		C	13,95					6,3	72,45			
			21,75									

0106	B	7,00	4,90	97,30	<b>102,20</b>	<b>212,755</b>			5%PS	20,00				
	C	12,60							7,3	83,95				
		19,60												
0107	B	7,00	4,10	97,30	<b>101,40</b>	<b>211,093</b>			5%PS	20,00				
	C	9,40							7,2	82,80				
		16,40												
0108	B	7,80	4,55	82,70	<b>87,25</b>	<b>181,636</b>			5%PS	20,00				
	C	10,40							6,2	71,30				
		18,20												
0109	B	7,00	4,68	97,30	<b>101,98</b>	<b>212,299</b>			5%PS	20,00				
	C	11,70							7,3	83,95				
		18,70												
0110	B	3,59	2,51	40,00	<b>42,51</b>	<b>110,390</b>			5%PS	20,00				
	C	6,45							3,0	34,50				
		10,04												
		176,79	44,21	831,76	875,97			62,6	719,90					