

COMUNE DI A O S T A
VIA GASTALDI, 8
COD. FABBR. 20030202
COND. 3 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	A/3	COSTO BASE A MQ. 129,11			COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE 65,0714
ANNO ULTIMAZ. 1947	anni +50	TIPOLOGIA 0,80	UBICAZIONE 1,00	VETUSTA' 0,700	
75% VARIAZIONE ISTAT	424,73	DEMOGRAFIA 0,90	LIVELLO 1,00	CONSERVAZ. 1,00	
PERIODO giugno 78/15		coefficiente per calcolo 1,09548	MINIMO FASCIA A) 20,00	MINIMO A VANO 11,50	



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI		CANONE APPLICATO (arrotond. +0,05 sup)	NOTE
		B	C					Art. 48 L.R. 39/95							
0101		B		3,36	40,80	44,16	48,376			5%PS	20,00				
		C	13,44							3,2	36,80				
			13,44												
0103		B		3,89	53,40	57,29	62,762			5%PS	20,00				
		C	15,54							4,1	47,15				
			15,54												
0107		B	3,00	3,45	53,40	56,85	62,277			5%PS	20,00				
		C	10,80							4,1	47,15				
			13,80												
0110		B	3,00	5,63	42,00	47,63	52,176			5%PS	20,00				
		C	19,51							3,4	39,10				
			22,51												
0111		B	3,00	4,25	53,40	57,65	63,156			5%PS	20,00				
		C	14,00							4,1	47,15				
			17,00												
			82,29	20,58	243,00	263,58				18,90	217,35				