

COMUNE DI A O S T A

VIA G. ELTER, 23

COD. FABBR. 20030216

COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE

A/3

ANNO ULTIMAZ. **1984**

anni 31

75% VARIAZIONE ISTAT

127,73

PERIODO **giugno 84/15**

COSTO BASE A MQ.

433,82

TIPOLOGIA **1,05**

UBICAZIONE **1,00**

VETUSTA' **0,795**

DEMOGRAFIA **0,90**

LIVELLO **1,00**

CONSERVAZ. **1,00**

coefficiente per calcolo 2,38127

MINIMO FASCIA A) 20,00

COSTO UNITARIO

DI PRODUZIONE

325,9181

MINIMO A VANO 11,50

ANNO 2016

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN		CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)	NOTE
		Art. 48 L.R. 39/95						BASE AI REDDITI							
0101		B	2,32	1,54	46,88	48,42	115,302			5%PS	20,00				
		C	3,84												
			6,16					3,5	40,25						
0102		B	14,05	4,47	105,33	109,80	261,463			5%PS	20,00				
		C	3,84												
			17,89					7,8	89,70						
0103		B	14,05	4,47	105,33	109,80	261,463			5%PS	20,00				
		C	3,84												
			17,89					7,8	89,70						
0104		B	2,32	1,54	46,88	48,42	115,302			5%PS	20,00				
		C	3,84												
			6,16					3,5	40,25						
0105		B	2,32	1,82	46,88	48,70	115,968			5%PS	20,00				
		C	4,95												
			7,27					3,5	40,25						
0106		B	14,05	4,89	105,33	110,22	262,463			5%PS	20,00				
		C	5,53												
			19,58					7,9	90,85						
0107		B	14,05	4,89	105,33	110,22	262,463			5%PS	20,00				
		C	5,53												
			19,58					7,9	90,85						

0108	B	2,32	1,96	46,88	48,84	116,302	5%PS	20,00				
	C	5,53					3,5	40,25				
		7,85										
0109	B	2,32	1,78	46,88	48,66	115,873	5%PS	20,00				
	C	4,78					3,5	40,25				
		7,10										
0110	B	14,05	4,71	105,33	110,04	262,036	5%PS	20,00				
	C	4,78					7,9	90,85				
		18,83										
0111	B	14,05	4,71	105,33	110,04	262,036	5%PS	20,00				
	C	4,78					7,9	90,85				
		18,83										
0112	B	2,32	1,78	46,88	48,66	115,873	5%PS	20,00				
	C	4,78					3,5	40,25				
		7,10										
0113	B	28,22	8,25	76,08	84,33	200,812	5%PS	20,00				
	C	4,78					6,0	69,00				
		33,00										
0114	B	39,00	10,95	81,03	91,98	219,029	5%PS	20,00				
	C	4,78					6,6	75,90				
		43,78										
0115	B	29,10	8,36	71,74	80,10	190,739	5%PS	20,00				
	C	4,35					5,7	65,55				
		33,45										
0116	B	7,80	3,04	57,07	60,11	143,138	5%PS	20,00				
	C	4,35					4,3	49,45				
		12,15										

0117	B	3,96	2,08	52,12	54,20	129,064			5%PS	20,00				
	C	4,35							3,9	44,85				
		8,31												
0118	B	7,80	3,04	57,62	60,66	144,447			5%PS	20,00				
	C	4,35							4,3	49,45				
		12,15												
0119	B	7,80	2,98	57,07	60,05	142,996			5%PS	20,00				
	C	4,12							4,3	49,45				
		11,92												
0120	B	3,96	2,02	52,12	54,14	128,922			5%PS	20,00				
	C	4,12							3,9	44,85				
		8,08												
0121	B	7,80	2,98	57,62	60,60	144,305			5%PS	20,00				
	C	4,12							4,3	49,45				
		11,92												
0122	B	7,80	2,98	57,07	60,05	142,996			5%PS	20,00				
	C	4,12							4,3	49,45				
		11,92												
0123	B	3,96	2,13	52,12	54,25	129,184			5%PS	20,00				
	C	4,54							3,9	44,85				
		8,50												
0124	B	7,80	3,09	57,62	60,71	144,567			5%PS	20,00				
	C	4,54							4,3	49,45				
		12,34												
		361,76	90,46	1.642,54	1.733,00			124,0	1.426,00					