

**COMUNE DI VERRES**  
**VIA CRETIER 46**  
**COD. FABBR. 30730002**  
 COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/3</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1953</b>	<b>anni + 50</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>424,73</b>
PERIODO <b>giugno 78/15</b>	

COSTO BASE A MQ. 129,11			COSTO UNITARIO	
TIPOLOGIA 1,05	UBICAZIONE 1,00	VETUSTA' 0,700	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA 0,80	LIVELLO 1,00	CONSERVAZ. 1,00	<b>75,9167</b>	
coefficiente per calcolo 1,27806			<b>MINIMO FASCIA A) 20,00</b>	<b>MINIMO A VANO 11,50</b>

**ANNO 2016**

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI		CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)		NOTE
		Art. 48 L.R. 39/95														
0101		B	6,98	6,33	70,85	77,18	98,641			5%PS	20,00					
		C	18,34													
			25,32							5,5	63,25					
0107		B	6,98	5,26	76,68	81,94	104,723			5%PS	20,00					
		C	14,06													
			21,04							5,9	67,85					
			46,36		11,59		147,53		159,12		11,4		131,10			