

COMUNE DI AOSTA
VIA ST. MARTIN DE C. 212
COD. FABBR. 20030221
COND. 8 (6.1.2)

CATEGORIA CATASTALE	A/2
ANNO ULTIMAZ. 2011	anni 4
75% VARIAZIONE ISTAT	3,45
PERIODO giugno 11/15	

COSTO BASE A MQ. 1.420,00			COSTO UNITARIO
TIPOLOGIA 1,05	UBICAZIONE 1,00	VETUSTA' 1,000	DI PRODUZIONE
DEMOGRAFIA 0,90	LIVELLO 1,00	CONSERVAZ. 1,00	1.341,9000
coefficiente per calcolo 4,45379		MINIMO FASCIA A) 20,00	MINIMO A VANO 11,50



NB: integrazione canone da applicare a 25 alloggi con angolo cottura arredato - Deliberaz. Ogg. n. 70 del 23/11/11

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO			NOTE	
		Art. 48 L.R. 39/95						fascia (arrot.+0,05 sup)	+ integraz. =				totale				
0101		B		1,86	23,26	25,12	111,879			5%PS	20,00				+ 15,00 =		
		C	7,42														+ =
			7,42								1,8	20,70					
0102		B		1,85	24,22	26,07	116,111			5%PS	20,00				+ 15,00 =		
		C	7,38														+ =
			7,38								1,9	21,85					
0103		B		1,74	22,73	24,47	108,985			5%PS	20,00				+ 14,00 =		
		C	6,96														+ =
			6,96								1,7	19,55					
0104		B		1,91	20,85	22,76	101,368			5%PS	20,00				+ 12,00 =		
		C	7,64														+ =
			7,64								1,6	18,40					
0105		B		1,51	23,10	24,61	109,608			5%PS	20,00				+ 14,00 =		
		C	6,02														+ =
			6,02								1,8	20,70					
0106		B		1,61	22,85	24,46	108,940			5%PS	20,00				+ 14,00 =		
		C	6,45														+ =
			6,45								1,7	19,55					
0107		B		2,98	25,63	28,61	127,423			5%PS	20,00				+ 15,50 =		
		C	11,93														+ =
			11,93								2,0	23,00					

0108	B		2,04	21,95	23,99	106,847			5%PS	20,00				+ 15,50 =				
	C	8,17															+ =	
		8,17										1,7	19,55				+ =	
0109	B		1,95	27,44	29,39	130,897			5%PS	20,00				+ 15,00 =				
	C	7,79														+ =		
		7,79										2,1	24,15				+ =	
0110	B		2,66	29,05	31,71	141,230			5%PS	20,00				+ 15,50 =				
	C	10,63														+ =		
		10,63										2,3	26,45				+ =	
0111	B		1,58	22,90	24,48	109,029			5%PS	20,00				+ 14,00 =				
	C	6,31														+ =		
		6,31										1,7	19,55				+ =	
0112	B		1,59	23,73	25,32	112,770			5%PS	20,00				+ 14,00 =				
	C	6,35														+ =		
		6,35										1,8	20,70				+ =	
0113	B		1,58	22,93	24,51	109,162			5%PS	20,00				+ 15,00 =				
	C	6,31														+ =		
		6,31										1,8	20,70				+ =	
0114	B		1,46	24,49	25,95	115,576			5%PS	20,00				+ 15,00 =				
	C	5,84														+ =		
		5,84										1,9	21,85				+ =	
0115	B		1,44	23,02	24,46	108,940			5%PS	20,00				+ 14,00 =				
	C	5,77														+ =		
		5,77										1,7	19,55				+ =	

0116	B		1,47	27,69	29,16	129,873	5%PS	20,00			+ 12,00 =	
	C	5,88										+ =
		5,88					2,1	24,15			+ =	
0117	B		1,47	27,71	29,18	129,962	5%PS	20,00			+ 12,00 =	
	C	5,86										+ =
		5,86					2,1	24,15			+ =	
0118	B		1,46	27,86	29,32	130,585	5%PS	20,00			+ 15,00 =	
	C	5,83										+ =
		5,83					2,1	24,15			+ =	
0119	B	6,81	3,18	25,46	28,64	127,556	5%PS	20,00			+ 15,50 =	
	C	5,89										+ =
		12,70					2,0	23,00			+ =	
0120	B	2,40	2,07	24,59	26,66	118,738	5%PS	20,00			+ 15,50 =	
	C	5,89										+ =
		8,29					1,9	21,85			+ =	
0121	B		1,86	28,09	29,95	133,391	5%PS	20,00			+ 15,00 =	
	C	7,45										+ =
		7,45					2,1	24,15			+ =	
0122	B		1,66	29,94	31,60	140,740	5%PS	20,00			+ 15,50 =	
	C	6,62										+ =
		6,62					2,3	26,45			+ =	
0123	B		1,67	23,67	25,34	112,859	5%PS	20,00			+ 12,00 =	
	C	6,67										+ =
		6,67					1,8	20,70			+ =	
0124	B		1,66	22,43	24,09	107,292	5%PS	20,00			+ 12,00 =	
	C	6,62										+ =
		6,62					1,7	19,55			+ =	

0125	B		2,58	39,00	41,58	185,188			5%PS	20,00							
	C	10,33															
		10,33											3,0	34,50			
0126	B		1,83	35,97	37,80	168,354			5%PS	20,00				+ 15,00 =			
	C	7,33															
		7,33											2,7	31,05			
0127	B		2,13	44,53	46,66	207,814			5%PS	20,00							
	C	8,51															
		8,51											3,3	37,95			
0128	B		0,00	65,51	65,51	291,768			5%PS	20,00				+ 15,00 =			
	C																
		0,00											4,7	54,05			
0129	B		1,54	57,13	58,67	261,304			5%PS	20,00							
	C	6,14															
		6,14											4,2	48,30			
0130	B		1,55	40,75	42,30	188,395			5%PS	20,00				+ 15,50 =			
	C	6,20														+ =	
		6,20											3,0	34,50			+ =
			215,40	53,89	878,48	932,37			66,5	764,75							

932,37

affitto
per reddito

387,50
integraz.
per arredi

totale
canone