

**COMUNE DI A O S T A****VIA AVONDO, 5****COD. FABBR. 20030404**

COND. 3 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/3</b>	COSTO BASE A MQ.			129,11	COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE  <b>85,4063</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1956</b>	<b>anni + 50</b>	TIPOLOGIA <b>1,05</b>	UBICAZIONE <b>1,00</b>	VETUSTA' <b>0,700</b>		
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>424,73</b>	DEMOGRAFIA <b>0,90</b>	LIVELLO <b>1,00</b>	CONSERVAZ. <b>1,00</b>		
PERIODO <b>giugno 78/15</b>		coefficiente per calcolo 1,43782		<b>MINIMO FASCIA A)</b> <b>20,00</b>	<b>MINIMO A VANO</b> <b>11,50</b>	

**ANNO 2016**

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI		CANONE APPLICATO (arrotond. +0,05 sup)		NOTE
								Art. 48 L.R. 39/95								
0101		B	7,00	4,45	59,30	63,75	91,662			5%PS	20,00					
		C	10,80							4,6	52,90					
			17,80													
			17,80	4,45	59,30	63,75			4,6	52,90						