

**COMUNE DI VERRES**  
**VIA 1' MAGGIO N. 5**  
**COD. FABBR. 30730006**  
COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/3</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1980</b>	<b>anni 35</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>285,98</b>
PERIODO <b>giugno 80/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			258,23	COSTO UNITARIO			
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	VETUSTA'	0,775	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA	0,80	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00	<b>168,1077</b>	
coefficiente per calcolo		2,08177	MINIMO FASCIA A)		20,00	MINIMO A VANO	11,50

**ANNO 2016**

**COMUNE DI VERRES**  
**VIA 1' MAGGIO N. 6-6/A**  
**COD. FABBR. 30730006**  
COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/3</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>2011</b>	<b>anni 4</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>3,45</b>
PERIODO <b>giugno 11/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			1.420,00	COSTO UNITARIO			
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	VETUSTA'	1,000	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA	0,80	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00	<b>1.192,8000</b>	
coefficiente per calcolo		3,95893	MINIMO FASCIA A)		20,00	MINIMO A VANO	11,50

**ANNO 2016**

U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO		NOTE
		Art. 48 L.R. 39/95						(arrot. +0,05 sup)							
0101		B	6,95	5,41	98,75	104,16	216,837			5%PS	20,00				
		C	14,70							7,4	85,10				
			21,65												
0102		B	8,30	7,03	82,70	89,73	186,798			5%PS	20,00				
		C	19,80							6,4	73,60				
			28,10												
0103		B	6,95	5,89	98,75	104,64	217,838			5%PS	20,00				
		C	16,60							7,5	86,25				
			23,55												
0104		B	5,00	4,59	83,00	87,59	182,343			5%PS	20,00				
		C	13,35							6,3	72,45				
			18,35												
0105		B	8,30	5,41	82,70	88,11	183,424			5%PS	20,00				
		C	13,35							6,3	72,45				
			21,65												
0106		B	6,95	5,16	98,75	103,91	216,316			5%PS	20,00				
		C	13,70							7,4	85,10				
			20,65												

0107		B	5,00	5,25	83,00	<b>88,25</b>	<b>183,717</b>			5%PS	20,00					
		C	16,00							6,3	72,45					
			21,00													
0108		B	8,30	5,70	82,70	<b>88,40</b>	<b>184,029</b>			5%PS	20,00					
		C	14,50							6,3	72,45					
			22,80													

0201		B		2,19	60,36	<b>62,55</b>	<b>247,631</b>			5%PS	20,00					
		C	8,75							4,5	51,75					
			8,75													
0202		B		0,00	60,09	<b>60,09</b>	<b>237,892</b>			5%PS	20,00					
										4,3	49,45					
			0,00													
			186,50	46,63	830,80	877,43				62,7	721,05					