

**COMUNE DI VERRES**  
**VIA 1' MAGGIO N. 2/3**  
**COD. FABBR. 30730005**  
COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	<b>A/3</b>
ANNO ULTIMAZ. <b>1980</b>	<b>anni 35</b>
75% VARIAZIONE ISTAT	<b>285,98</b>
PERIODO <b>giugno 80/15</b>	

COSTO BASE A MQ.			258,23			COSTO UNITARIO	
TIPOLOGIA	1,05	UBICAZIONE	1,00	VETUSTA'	0,775	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA	0,80	LIVELLO	1,00	CONSERVAZ.	1,00	<b>168,1077</b>	
coefficiente per calcolo		2,08177	MINIMO FASCIA A)		20,00	MINIMO A VANO 11,50	



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO		NOTE
		Art. 48 L.R. 39/95						(arrot. +0,05 sup)							
0101		B	6,95	5,89	98,25	104,14	216,795			5%PS	20,00				
		C	16,59							7,4	85,10				
			23,54												
0102		B	5,00	5,74	68,66	74,40	154,884			5%PS	20,00				
		C	17,94							5,3	60,95				
			22,94												
0103		B	6,80	6,76	82,74	89,50	186,319			5%PS	20,00				
		C	20,24							6,4	73,60				
			27,04												
0104		B	6,95	6,33	98,25	104,58	217,712			5%PS	20,00				
		C	18,36							7,5	86,25				
			25,31												
0105		B	5,00	4,12	82,40	86,52	180,114			5%PS	20,00				
		C	11,48							6,2	71,30				
			16,48												
0106		B	6,80	5,09	82,74	87,83	182,842			5%PS	20,00				
		C	13,56							6,3	72,45				
			20,36												
0107		B	6,95	5,17	98,25	103,42	215,296			5%PS	20,00				
		C	13,74							7,4	85,10				
			20,69												

0108	B	5,00	4,58	82,40	<b>86,98</b>	<b>181,073</b>	5%PS	20,00		
	C	13,32					6,2	71,30		
		18,32								
0109	B	6,80	5,06	82,74	<b>87,80</b>	<b>182,778</b>	5%PS	20,00		
	C	13,44					6,3	72,45		
		20,24								
0201	B	9,20	5,05	81,60	<b>86,65</b>	<b>180,385</b>	5%PS	20,00		
	C	11,00					6,2	71,30		
		20,20								
0202	B	6,30	4,58	70,60	<b>75,18</b>	<b>156,508</b>	5%PS	20,00		
	C	12,00					5,4	62,10		
		18,30								
0203	B	9,20	4,93	81,60	<b>86,53</b>	<b>180,134</b>	5%PS	20,00		
	C	10,52					6,2	71,30		
		19,72								
0204	B	9,20	6,50	83,00	<b>89,50</b>	<b>186,319</b>	5%PS	20,00		
	C	16,80					6,4	73,60		
		26,00								
0205	B	9,20	4,30	81,60	<b>85,90</b>	<b>178,825</b>	5%PS	20,00		
	C	8,00					6,1	70,15		
		17,20								
0206	B	9,20	4,96	83,00	<b>87,96</b>	<b>183,112</b>	5%PS	20,00		
	C	10,64					6,3	72,45		
		19,84								
		316,18	79,06	1.257,83	1.336,89		95,6	1.099,40		