

COMUNE DI VERRES
VIA 1' MAGGIO N. 10/11
COD. FABBR. 30730007
COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE **A/3**
ANNO ULTIMAZ. **1986** anni **29**
75% VARIAZIONE ISTAT
PERIODO **giugno 86/15** **100,50**

COSTO BASE A MQ. 480,30			COSTO UNITARIO	
TIPOLOGIA 1,05	UBICAZIONE 1,00	VETUSTA' 0,805	DI PRODUZIONE	
DEMOGRAFIA 0,80	LIVELLO 1,00	CONSERVAZ. 1,00	324,7789	
coefficiente per calcolo 2,08921		MINIMO FASCIA A) 20,00	MINIMO A VANO 11,50	



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE		CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO		NOTE
		Art. 48 L.R. 39/95	VANI					(arrotond. +0,05 sup)						
0101		B	4,30	3,03	76,40	79,43	165,946		5%PS	20,00				
		C	7,80						5,7	65,55				
			12,10											
0102		B	5,80	2,90	76,40	79,30	165,675		5%PS	20,00				
		C	5,80						5,7	65,55				
			11,60											
0103		B	4,30	2,33	76,40	78,73	164,484		5%PS	20,00				
		C	5,00						5,6	64,40				
			9,30											
0104		B	5,80	2,93	76,40	79,33	165,737		5%PS	20,00				
		C	5,90						5,7	65,55				
			11,70											
0201		B	5,80	3,40	75,99	79,39	165,862		5%PS	20,00				
		C	7,80						5,7	65,55				
			13,60											
0202		B	4,00	2,90	45,00	47,90	100,073		5%PS	20,00				
		C	7,60						3,4	39,10				
			11,60											

0203	B	6,00	3,40	46,70	50,10	104,669	5%PS	20,00				
	C	7,60					3,6	41,40				
		13,60										
0204	B	4,40	3,08	47,00	50,08	104,628	5%PS	20,00				
	C	7,90					3,6	41,40				
		12,30										
0205	B	5,80	3,35	75,99	79,34	165,758	5%PS	20,00				
	C	7,60					5,7	65,55				
		13,40										
0206	B	4,00	2,83	45,00	47,83	99,928	5%PS	20,00				
	C	7,30					3,4	39,10				
		11,30										
0207	B	6,00	3,33	46,70	50,03	104,522	5%PS	20,00				
	C	7,30					3,6	41,40				
		13,30										
0208	B	4,40	2,91	47,00	49,91	104,272	5%PS	20,00				
	C	7,25					3,6	41,40				
		11,65										
		145,45	36,39	734,98	771,37		55,3	635,95				