

COMUNE DI VERRES

VIA 1' MAGGIO N. 1

COD. FABBR. 30730004

COND. 1 (6.1.1)

CATEGORIA CATASTALE	A/3
ANNO ULTIMAZ. 1980	anni 35
75% VARIAZIONE ISTAT	285,98
PERIODO giugno 80/15	

COSTO BASE A MQ. 258,23			COSTO UNITARIO DI PRODUZIONE 168,1077
TIPOLOGIA 1,05	UBICAZIONE 1,00	VETUSTA' 0,775	
DEMOGRAFIA 0,80	LIVELLO 1,00	CONSERVAZ. 1,00	
coefficiente per calcolo 2,08177		MINIMO FASCIA A) 20,00	MINIMO A VANO 11,50



U.I.	NOMINATIVO	balconi, cant., soffitte, ecc.		x 0,25%	SUPERF. NETTA	SUPERF. CONVENZ.	CANONE BASE	FASCIA DI CANONE Art. 48 L.R. 39/95		5%PS VANI	CANONE MINIMO	CANONE MAX IN BASE AI REDDITI	CANONE APPLICATO (arrot. +0,05 sup)	NOTE	
		B	C												
0101		B	6,95	6,74	98,75	105,49	219,607			5%PS	20,00				
		C	20,00							7,5	86,25				
			26,95												
0102		B	5,00	3,85	68,60	72,45	150,825			5%PS	20,00				
		C	10,40							5,2	59,80				
			15,40												
0103		B	8,30	5,33	82,70	88,03	183,257			5%PS	20,00				
		C	13,00							6,3	72,45				
			21,30												
0104		B	6,95	4,79	98,70	103,49	215,441			5%PS	20,00				
		C	12,20							7,4	85,10				
			19,15												
0105		B	5,00	4,80	83,00	87,80	182,778			5%PS	20,00				
		C	14,20							6,3	72,45				
			19,20												
0106		B	8,30	5,56	82,70	88,26	183,736			5%PS	20,00				
		C	13,95							6,3	72,45				
			22,25												
0107		B	6,95	10,11	98,70	108,81	226,516			5%PS	20,00				
		C	33,50							7,8	89,70				
			40,45												
0108		B	5,00	6,36	83,00	89,36	186,026			5%PS	20,00				
		C	20,45							6,4	73,60				
			25,45												
0109		B	8,30	7,00	82,70	89,70	186,734			5%PS	20,00				
		C	19,70							6,4	73,60				
			28,00												
			218,15		54,54		778,85		833,39		59,6		685,40		