

L'Arer a Firenze per il convegno di Federcasa "Costruire Erp in legno"



DIEMOZ "PENSO CHE SIA QUESTO IL MODO DI COSTRUIRE DEL FUTURO"

Nei giorni scorsi la Presidente dell'Arer, **Patrizia Diemoz**, ha partecipato a Firenze al convegno **"Costruire e.r.p. in legno"**, organizzato in occasione della presentazione di 46 alloggi ristrutturati o costruiti con sistemi innovativi ed eco sostenibili. L'obiettivo era quello di **favorire la condivisione e la valorizzazione delle esperienze innovative realizzate dagli Enti associati a Federcasa alla quale aderisce anche l'Arer.**

A Firenze è stato presentato un intervento ERP che completa il programma di recupero urbano di un'area, con due edifici residenziali: uno di sei piani con 39 alloggi e l'altro di quattro piani con 6 alloggi, un terzo edificio, una ludoteca pubblica su due piani per circa 600 mq., in legno, è stato realizzato da Casa Spa.

*"Penso – ha detto **Patrizia Diemoz** - che sia questo il modo di costruire del futuro: altissima efficienza energetica, con necessità di poca energia per il riscaldamento e il raffrescamento, prodotta totalmente da fonti rinnovabili, materiali ecologici, montaggio a secco, veloce e a basso impatto. Una tecnologia che riduce anche i costi di manutenzione"*

Le strutture in elevazione dei due edifici sono completamente realizzate in legno, compresi i vani ascensori, con pareti e solai costituiti da pannelli di legno massiccio X-Lam. Gli edifici sono stati portati dalla Classe energetica A prevista nel progetto originario a nZEB (nearly Zero Energy Building), mediante l'aumento della coibentazione delle pareti esterne con 14 cm. di coibentazione in pannelli di lana di roccia e l'adozione di impianto centralizzato a pompa di calore aria-acqua per climatizzazione invernale ed estiva, produzione di acqua calda sanitaria con boiler a pompa di calore integrato con impianto solare termico a circolazione naturale, esteso campo fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e impianti di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore per ogni alloggio.