

INFORM ARER

CASE POPOLARI, VIA LIBERA AL PIANO DI VENDITA

AOSTA. Nella sua seduta di ieri, venerdì 16 maggio, la Giunta ha approvato i Piani di vendita delle case popolari presentati dal Comune di Aosta e dall'Arer, a conclusione dell'iter amministrativo che permette di riaprire le vendite degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con modalità procedurali che consentiranno agli enti maggiore rapidità di attuazione e reinvestimento.

Il provvedimento, atteso in particolare dagli assegnatari che aspirano a diventare proprietari della loro casa, consentirà la messa in vendita di 268 alloggi di proprietà dell'Arer e di 477 alloggi di proprietà del Comune di Aosta.

Le principali novità introdotte in quest'ambito dalla legge regionale sulle politiche abitative sono: l'applicazione dei valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate quali parametri oggettivi e uguali per tutti per la determinazione del prezzo; la previsione di un riduzione del prezzo, fino ad un massimo del 45 per cento, in considerazione della vetustà dell'immobile, dello stato di manutenzione dell'alloggio e dell'anzianità di assegnazione erp dell'aspirante acquirente; la possibilità di acquisto con pagamento rateale del 70 per cento del prezzo in 15 anni con un tasso di interesse equivalente all'1 per cento fisso.

Da *"La Vallée Notizie"* del 17 maggio 2014