

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 1) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 7.993.482,49 Totale € 18.320.038,19
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. s.p.a..
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2 lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESEVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
COLLAUDAZIONE LOTTO 2	9 novembre 2007
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3 realizzazione opere edilizie	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 115 dell'11/4/2008 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 26 del 28/4/2008
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 20 novembre 2008
AGGIUDICAZIONE APPALTO	Comune di Aosta–determina n. 1009 del 22/8/2011
IMPRESA AGGIUDICATARIA	C.R.E.A. Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l. - Napoli
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	9 maggio 2012
INIZIO LAVORI LOTTO 3	16 maggio 2012
PIANO OPERATIVO 2015	<ul style="list-style-type: none">• esecuzione lavori• modifica Accordo di programma con il Comune di Aosta per realizzazione nuova sede ARER

SEDE ARER

Il 10 novembre 2014 si è svolta la Conferenza di Programma per l'avvio del procedimento finalizzato alla formalizzazione dell'Accordo di Programma fra il Comune di Aosta, la Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'ARER per addivenire all'affidamento all'Azienda della gestione del patrimonio di e.r.p. di proprietà del Comune di Aosta.

Alla Conferenza di Programma è seguita la Conferenza di Servizi, avente lo scopo di acquisire i pareri, le autorizzazioni e gli assensi necessari alla redazione del testo definitivo dell'Accordo di Programma.

Per quanto concerne il trasferimento della sede dell'Azienda, condizione logistica pregiudiziale per l'attuazione dell'Accordo poichè l'edificio attualmente in uso non permette la realizzazione di ampliamenti funzionali all'entità numerica delle unità immobiliari da gestire che raddoppieranno, la Regione si è impegnata a verificare con il Ministero delle Infrastrutture la fattibilità dell'operazione che comporta un cambio di destinazione d'uso dei locali ubicati al piano terreno degli immobili, in avanzato stato di realizzazione, siti nel Quartiere Cogne e costituenti il programma denominato Contratto di Quartiere I.

Una volta acquisito il nullaosta ministeriale occorrerà apportare le conseguenti modifiche all'Accordo di Programma in essere con il Comune di Aosta e sottoscritto il 31 marzo 2000, predisporre l'intera documentazione progettuale, definire l'ammontare del finanziamento aziendale e individuare le risorse economiche da utilizzare; tutte queste operazioni sono state sinteticamente riportate fra gli obiettivi 2015 indicati dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1904/2014 e mutuati nel Piano Operativo aziendale.

