

OGGETTO N. 83 – Piano di vendita degli alloggi di e.r.p.: attuazione.

Il Presidente, dopo aver invitato il Dirigente del Servizio Tecnico arch. Maurizio MARI a partecipare alla seduta per eventuali approfondimenti, ricorda che, con deliberazioneogg. n. 13 del 13 marzo 2014, il Consiglio d'Amministrazione aveva formulato la seguente proposta di Piano di vendita degli alloggi di e.r.p.:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	Situaz. patrim.	Fattore selezion	Nr. Alloggi			Alloggi in Cessione	Prezzo base di cessione
							Totali	Cedibili	Non Ced.		
1	001	1937	AOSTA	Via dell'Archet 10	B	1	3	3		3	€ 818.728,50
2	002	1937	AOSTA	Via Matteotti 7	B	1	2	2		2	€ 502.758,50
3	003	1937	AOSTA	Via Stevenin 15	B	1	2	2		2	€ 461.187,00
4	005	1939	AOSTA	Via Liconi 9	B	1	1	1		1	€ 39.541,50
5	006	1939	AOSTA	Via Liconi 13	B	1	1	1		1	€ 64.219,50
6	007	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 2/1-2	B	1	4	4		4	€ 197.586,00
7	008	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 3/1-2-3	B	1	6	6		6	€ 362.164,50
8	009	1941	AOSTA	Via Avondo 11	B	1	1	1		1	€ 87.412,50
9	010	1941	AOSTA	Via Avondo 15	B	1	1	1		1	€ 87.507,00
10	011	1943	AOSTA	Via Monte Grivola 9	B	1	2	2		2	€ 173.043,00
11	012	1947	AOSTA	Via Gastaldi 8	B	1	5	5		5	€ 455.476,50
12	016	1953	VERRES	Via Cretier 46	B	1	2	2		2	€ 190.716,00
13	017	1953	AOSTA	Viale C. Crotti 14-24-32	C	1+0	7	6	1	6	€ 881.833,50
14	020	1955	AOSTA	Via Carrel 29	C	1	7	7		7	€ 801.751,50
15	021	1956	AOSTA	Via Avondo 5	B	1	1	1		1	€ 114.223,50
16	022	1956	AOSTA	Via Sacco 14	B	1	1	1		1	€ 137.052,00
17	024a	1959	AOSTA	Via Brocherel 9	C	1	1	1		1	€ 102.935,50
18	024b	1959	AOSTA	Via Brocherel 15	C	1	1	1		1	€ 127.295,50
19	025	1959	AOSTA	Via Brocherel 21	B	1	1	1		1	€ 116.971,50
20	026	1961	AOSTA	Via Avondo 9	B	1	1	1		1	€ 131.490,00
21	027	1962	AOSTA	Via Buthier 18	B	1	1	1		1	€ 135.297,00
22	028	1962	COURMAYEUR	Via Allée Blanche 4	B	1	5	5		5	€ 968.704,00
23	030	1965	AOSTA	Via Monte Emilius 37-39-41	B	1	6	6		6	€ 798.123,50
24	032	1966	AOSTA	Via Brocherel 7/3	B	1	3	3		3	€ 459.331,00
25	034	1967	AOSTA	Via Buthier 32	B	1	1	1		1	€ 178.983,00
26	036	1969	AOSTA	Viale Europa 46	B	1	3	3		3	€ 476.982,00
27	037	1969	CHATILLON	Via Martiri Libertà 7	B	1	2	2		2	€ 256.200,00
28	038	1969	VERRES	Via Cretier 20	B	1	2	2		2	€ 243.542,40
29	039	1971	AOSTA	Viale Europa 11-13	B	1	2	2		2	€ 289.089,00
30	040	1971	AOSTA	Viale Europa 15-17	B	1	2	2		2	€ 286.186,50
31	041	1972	AOSTA	Viale Europa 21-23	B	1	4	4		4	€ 682.465,50
32	042	1972	AOSTA	Viale Europa 25	B	1	1	1		1	€ 143.910,00
33	043	1972	AOSTA	Viale Europa 31-33-35	B	1	4	4		4	€ 627.210,00
34	045	1973	AOSTA	Viale Europa 42	D	2	8	8		8	€ 1.036.746,00
35	046	1973	AOSTA	Viale Europa 29	D	2	12	12		12	€ 1.659.501,00
36	049	1976	P. ST. MARTIN	Via Monte Rosa 2-4	B	1	8	8		8	€ 1.157.424,00
37	050	1975	AOSTA	Via Lys 39-41-43	C	1	16	16		16	€ 3.061.098,00
38	051	1976	AOSTA	Via Chavanne 25-27	C	1	19	19		19	€ 3.051.486,00
39	052	1977	AOSTA	Via Montmayeur 41-43-45	B	1	16	16		16	€ 1.733.305,50
40	053	1977/2009	AOSTA	Via Plan des Rives 3	D	2+6	15	13	2	13	€ 2.491.564,00
41	057	1980	AOSTA	Via Plan des Rives 5-7-9	D	2	27	27		27	€ 4.367.530,50
42	077	1986	AOSTA	Via Grand Eyvia 55	C	1	4	4		4	€ 465.615,00
43	070	1982	AOSTA	Via Valli Valdostane 49/A-B	D	3	24	24		24	€ 3.830.341,50
44	072	1983	AOSTA	Via Berthet 11-13	D	3	24	24		24	€ 3.740.593,50
45	073	1984	AOSTA	Via Berthet 15	D	3	12	12		12	€ 1.956.973,50
TOTALE PIANO							271	268	3	268	€ 39.952.095,90

Riferisce che l'ipotesi aziendale è stata accolta dalla Giunta regionale, la quale, con deliberazione n. 658 del 16 maggio 2014, l'ha approvata.

Informa che, successivamente, il Consiglio regionale ha approvato la legge regionale 5 agosto 2014, n. 8, recante “Modificazioni alla legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (Disposizioni in materia di politiche abitative)”.

Oltre alle modificazioni apportate all’art. 19, per adeguare i requisiti per l’accesso a quanto disposto dalla sentenza della Corte costituzionale n. 168 dell’11 giugno 2014, questa legge ha introdotto dei nuovi elementi sostanziali ai fini delle cessioni degli alloggi, e più precisamente:

- art. 4 (Modificazioni all’art. 51)
 - il valore minimo di libero mercato da prendere a riferimento per determinare il prezzo di vendita è quello “vigente alla data di comunicazione del prezzo da parte dell’ente proprietario” e non quello “vigente alla data di stipulazione del contratto di compravendita”;
 - in caso di pagamento in unica soluzione si applica un’ulteriore riduzione del 10%;
- art. 7 (Disposizioni di coordinamento e transitorie)
 - nelle more della determinazione dei canoni di locazione, ai sensi dell’art. 37, comma 1, della LR 3/2013, la Giunta regionale, con propria deliberazione, determina i valori dei canoni e le fasce dell’indicatore della situazione economica da prendere a riferimento per la determinazione del prezzo di vendita previsto dall’art. 51.

Il Presidente prosegue facendo presente che, nello scorso mese di ottobre, il Comune di Aosta e l’ARER hanno concertato:

- le modalità da seguire per dare attuazione ai rispettivi Piani di vendita;
- la clausola risolutiva espressa, prevista dal comma 3 dell’art. 51, da inserire nell’ambito dei contratti di compravendita con pagamento rateale del prezzo, che è stata poi sottoposta all’Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale per la successiva formalizzazione da parte della Giunta regionale;
- l’ammontare della tariffa da applicare per l’istruttoria delle pratiche di cessione degli alloggi; previa un’approfondita analisi “tempi e costi” il corrispettivo è stato quantificato in € 380,00 + IVA e sarà addebitato nella misura del 50% all’atto della presentazione della domanda preliminare di acquisto e per il restante 50% a saldo al momento della presentazione della conferma di acquisto.

Successivamente, il Presidente comunica che la Giunta regionale, con provvedimento n. 1606 del 14 novembre 2014 assunto ai sensi del comma 3 dell’art. 7 della LR 8/2014, ha così deliberato:

- “1) di determinare che, nelle more dell’adozione della deliberazione della Giunta regionale prevista dal comma 1 dell’art. 37 della L.R. 3/2013, ai fini delle cessioni degli alloggi per canone adeguato ai valori massimi, si intende il canone di cui alla lettera e) del comma 1 dell’art. 48 della L.R. 39/1995 (area di deroga fascia E di cui alla tabella B allegata alla deliberazione della Giunta regionale n. 1579 del 23 maggio 2008 citata nelle premesse);

- 2) di individuare il testo seguente quale clausola risolutiva espressa, prevista dalla lettera b) del comma 3 dell'art 51 della L.R. 3/2013, da inserire nei contratti di cessione con pagamento rateale del prezzo:

“Ricorrendo le modalità di corresponsione del prezzo di cui all'art. 51, comma 3, lett. b) della L.R. 3/13, a garanzia del pagamento del detto prezzo dilazionato, ai sensi dell'art. 1456 C.C., le parti convengono all'apposizione della seguente clausola risolutiva espressa:

Il contratto si intende risolto di diritto, mediante semplice comunicazione scritta della parte Venditrice alla parte Acquirente, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno, in caso di “mancato pagamento” delle rate verificatosi almeno sei volte, anche non consecutive.

In tale caso il “mancato pagamento” di sei rate, anche non consecutive, produrrà la risoluzione del contratto trascorsi novanta giorni dalla scadenza del pagamento della sesta ed ultima rata non pagata.

Nell'ipotesi di cui al comma precedente, ai sensi dell'art. 1382 C.C., l'Ente originariamente proprietario riacquista la piena proprietà dell'immobile oggetto di mancato pagamento con perdita per la parte Acquirente delle somme sino ad allora versate nella seguente misura:

Quota in Anticipo:

l'equivalente delle rate mensili dovute e non pagate, fino al momento della risoluzione del contratto, calcolate con riferimento al maggior importo tra il valore della rata mensile determinata per il pagamento dilazionato e il valore del canone di locazione che sarebbe stato dovuto in assenza di atto di acquisto dell'alloggio, oltre tre mensilità aggiuntive a titolo di penale.

Quota dilazionata:

l'eventuale differenza delle rate versate per il maggior importo del canone di locazione che sarebbe stato dovuto in assenza di atto di acquisto.”

La restante parte delle somme versate e non trattenute è restituita, contestualmente all'atto di riacquisto della piena proprietà, da parte dell'Ente originariamente proprietario.”

Pertanto, in attuazione della predetta deliberazione, l'U.O. Utenza potrà individuare quali sono gli assegnatari che rientrano nella fattispecie di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 48 della L.R. 39/1995, nei cui confronti la cessione dell'alloggio dovrà avvenire prendendo a riferimento, per la determinazione del prezzo, il valore massimo delle abitazioni di tipo economico.

Quindi, il Presidente sottopone all'assemblea la nota datata 1° dicembre 2014 con la quale il Dirigente del Servizio Tecnico relaziona quanto segue:

“Premesso:

- che con deliberazione C.d.A. ogg. 13 del 13 marzo 2014 è stata formulata la proposta di Piano di vendita degli alloggi di E.R.P. di proprietà dell'Azienda;
- che la stessa proposta di Piano è stata approvata con D.G.R. n. 658 del 16 maggio 2014;
- che con L.R. 5 agosto 2014, n. 8 sono state apportate alcune modiche ed integrazioni alla L.R. 13 febbraio 2013, n. 3, e più segnatamente:
 - a) all'art. 51 (adozione del valore dell'O.M.I. vigente alla data di comunicazione del prezzo dall'Ente proprietario all'interessato acquirente, anziché quello vigente alla data di stipula del contratto di compravendita; introduzione dell'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione);
 - b) introduzione di un nuovo articolo in tema di coordinamento nel periodo transitorio che prevede che nelle more della determinazione dei canoni di locazione di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. 3/13, la Giunta Regionale provvede a determinare i valori dei canoni e le fasce dell'indicatore della situazione economica da prendere a riferimento per la determinazione del prezzo di vendita calcolato in conformità alle disposizioni di cui allo stesso art. 51;

- che l'Ufficio ha nel frattempo integrato tutta la documentazione preliminare occorsa per la definizione del Piano di Vendita approvato, mediante proseguimento dell'azione di acquisizione e/o elaborazione della ulteriore documentazione complementare agli atti di cessione veri e propri, quali:
 - Planimetrie di ogni singola unità (alloggio, cantina);
 - Visure catastali (zona censuaria, classamento, classifica, rendita);
 - Regolamenti di condominio e tabelle millesimali (delle unità facenti parte di fabbricati già parzialmente alienati);
 - Regolamenti di condominio e tabelle millesimali (delle unità inserite in fabbricati a totale proprietà ARER di nuovo inserimento nel Piano di Vendita);
 - Verifica delle coerenze e delle situazioni in essere per evidenziare le eventuali servitù e diritti attivi e passivi da riportare in atto (in riferimento sia al fabbricato che alla singola unità immobiliare);
 - Specifiche schede anagrafiche di ogni singola unità in vendita con i dati di cui sopra, compresi i tabulati riassuntivi delle stesse schede anagrafiche;
 - "Cartelle di vendita" (una per ogni singola unità in vendita) contenente i dati propedeutici all'istruzione della pratica;
 - Schede di analisi dei dati raccolti mediante apposita indagine conoscitiva presso gli interessati al fine di programmare le successive fasi di attuazione del Piano;
 - Modulistica interna per la raccolta e gestione dei dati relativi sia all'acquirente che all'unità in vendita, finalizzati da un lato alla quantificazione del prezzo, e dall'altro alla disponibilità di informazioni indispensabili per il rogito;
- che susseguentemente all'adozione della deliberazione C.d.A. 13/2014 l'Ufficio ha tempestivamente svolto un'azione di informazione e sondaggio attraverso l'invio di una nota informativa (lettera circolare prot. 1218/UT del 20.03.2014) a tutti gli interessati occupanti unità immobiliari ricomprese nel Piano Vendita approvato, riportante in estratto la normativa di riferimento, e più in particolare:
 - a) requisiti per l'acquisto;
 - b) condizioni per l'acquisto;
 con allegato un "Modulo informativo di pre-interesse all'acquisto" contenente i seguenti punti:
 - c) non essere interessato all'acquisto;
 - d) essere interessato all'acquisto nell'arco del corrente anno;
 - e) essere interessato all'acquisto nel quinquennio successivo;
 espressamente finalizzato quindi ad acquisire un primo riscontro ufficiale di carattere conoscitivo relativamente al livello di interesse all'acquisto da parte dell'inquilinato, propedeutico alle successive fasi di programmazione aziendale. Tale indagine ha prodotto il seguente risultato:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	All.in Cess.	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
1	001	1937	AOSTA	Via dell'Archet 10	3	0	0,00	3	100,00
2	002	1937	AOSTA	Via Matteotti 7	2	1	50,00	1	50,00
3	003	1937	AOSTA	Via Stevenin 15	2	1	50,00	1	50,00
4	005	1939	AOSTA	Via Liconi 9	1	1	100,00	0	0,00
5	006	1939	AOSTA	Via Liconi 13	1	1	100,00	0	0,00
6	007	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 2/1-2	4	3	75,00	1	25,00
7	008	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 3/1-2-3	6	6	100,00	0	0,00
8	009	1941	AOSTA	Via Avondo 11	1	1	100,00	0	0,00
9	010	1941	AOSTA	Via Avondo 15	1	1	100,00	0	0,00
10	011	1943	AOSTA	Via Monte Grivola 9	2	2	100,00	0	0,00
11	012	1947	AOSTA	Via Gastaldi 8	5	4	80,00	1	20,00
12	016	1953	VERRES	Via Cretier 46	2	1	50,00	1	50,00
13	017	1953	AOSTA	Viale C. Crotti 14-24-32	6	3	50,00	3	50,00
14	020	1955	AOSTA	Via Carrel 29	7	6	85,71	1	14,29
15	021	1956	AOSTA	Via Avondo 5	1	1	100,00	0	0,00
16	022	1956	AOSTA	Via Sacco 14	1	1	100,00	0	0,00
17	024a	1959	AOSTA	Via Brocherel 9	1	1	100,00	0	0,00
18	024b	1959	AOSTA	Via Brocherel 15	1	1	100,00	0	0,00
19	025	1959	AOSTA	Via Brocherel 21	1	1	100,00	0	0,00
20	026	1961	AOSTA	Via Avondo 9	1	0	0,00	1	100,00
21	027	1962	AOSTA	Via Buthier 18	1	0	0,00	1	100,00
22	028	1962	COURMAYEUR	Via Allée Blanche 4	5	4	80,00	1	20,00

23	030	1965	AOSTA	Via Monte Emilius 37-39-41	6	4	66,67	2	33,33
24	032	1966	AOSTA	Via Brocherel 7/3	3	2	66,67	1	33,33
25	034	1967	AOSTA	Via Buthier 32	1	1	100,00	0	0,00
26	036	1969	AOSTA	Viale Europa 46	3	3	100,00	0	0,00
27	037	1969	CHATILLON	Via Martiri Libertà 7	2	1	50,00	1	50,00
28	038	1969	VERRES	Via Cretier 20	2	1	50,00	1	50,00
29	039	1971	AOSTA	Viale Europa 11-13	2	2	100,00	0	0,00
30	040	1971	AOSTA	Viale Europa 15-17	2	2	100,00	0	0,00
31	041	1972	AOSTA	Viale Europa 21-23	4	3	75,00	1	25,00
32	042	1972	AOSTA	Viale Europa 25	1	1	100,00	0	0,00
33	043	1972	AOSTA	Viale Europa 31-33-35	4	3	75,00	1	25,00
34	045	1973	AOSTA	Viale Europa 42	8	6	75,00	2	25,00
35	046	1973	AOSTA	Viale Europa 29	12	7	58,33	5	41,67
36	049	1976	P. ST. MARTIN	Via Monte Rosa 2-4	8	7	87,50	1	12,50
37	050	1975	AOSTA	Via Lys 39-41-43	16	5	31,25	11	68,75
38	051	1976	AOSTA	Via Chavanne 25-27	19	14	73,68	5	26,32
39	052	1977	AOSTA	Via Montmayeur 41-43-45	16	14	87,50	2	12,50
40	053	1977/2009	AOSTA	Via Plan des Rives 3	13	1	7,69	12	92,31
41	057	1980	AOSTA	Via Plan des Rives 5-7-9	27	14	51,85	13	48,15
42	077	1986	AOSTA	Via Grand Eyvia 55	4	2	50,00	2	50,00
43	070	1982	AOSTA	Via Valli Valdostane 49/A-B	24	2	8,33	22	91,67
44	072	1983	AOSTA	Via Berthet 11-13	24	8	33,33	16	66,67
45	073	1984	AOSTA	Via Berthet 15	12	1	8,33	11	91,67
TOTALE PIANO					268	144	53,73	124	46,27

Blocchi di inserimento nel Piano:

	Fabbricato parzialmente alienato
	Fabbricato intera proprietà di nuovo inserimento

Pre-interesse all'acquisto:

	Interesse tra 51 e 100%
	Interesse tra 0 e 50%

- che le singole unità immobiliari da porre in vendita, suddivise per fabbricati, sono così di seguito catastalmente meglio individuate:

1)	Comune di AOSTA	Via de l'Archet, 10	Fg. 40 - Part. 435
	1) Alloggio al Piano Rialzato	Cantina al Piano Interrato	Sub. 21
		Soffitta al piano quarto	Sub. 21
	2) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 24
		Soffitta al piano quarto	Sub. 24
	3) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 14
		Soffitta al piano quarto	Sub. 14
		TOTALE	Fabbricato n. 1
			n. 3 Alloggi

2)	Comune di AOSTA	Via Matteotti, 7	Fg. 40 - Part. 435
	1) Alloggio al Piano Rialzato	Cantina al Piano Interrato	Sub. 41
	2) Alloggio al Piano Rialzato	Cantina al Piano Interrato	Sub. 38
		Soffitta al piano terzo	Sub. 38
		TOTALE	Fabbricato n. 2
			n. 2 Alloggi

3)	Comune di AOSTA	Via Stevenin, 15	Fg. 41 - Part. 442
	1) Alloggio al Piano Rialzato	Cantina al Piano Interrato	Sub. 14
		Soffitta al piano terzo	Sub. 14
	2) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 19
		Soffitta al piano terzo	Sub. 19

	TOTALE	Fabbricato n. 3	n. 2 Alloggi
4)	Comune di AOSTA	Via Liconi, 9	Fg. 33 - Part. 301
	1)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 20
	TOTALE	Fabbricato n. 4	n. 1 Alloggio

5)	Comune di AOSTA	Via Liconi, 13	Fg. 33 - Part. 300
	1)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 15
	TOTALE	Fabbricato n. 5	n. 1 Alloggio

6)	Comune di AOSTA	Via Mont Fallere, 2/1-2	Fg. 33 - Part. 303
	1)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 23
	2)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 8
	3)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 30
	4)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 28
	TOTALE	Fabbricato n. 6	n. 4 Alloggi

7)	Comune di AOSTA	Via Mont Fallere, 3/1-2-3	Fg. 33 - Part. 302
	1)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 4
	2)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 11
	3)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 20
	4)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 23
	5)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 26
	6)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 29
	TOTALE	Fabbricato n. 7	n. 6 Alloggi

8)	Comune di AOSTA	Via Avondo, 11	Fg. 38 - Part. 223
	1)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 2
	TOTALE	Fabbricato n. 8	n. 1 Alloggio

9)	Comune di AOSTA	Via Avondo, 15	Fg. 38 - Part. 303
	1)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 9
	TOTALE	Fabbricato n. 9	n. 1 Alloggio

10)	Comune di AOSTA	Via Monte Grivola, 9	Fg. 27 - Part. 255
	1)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 38
	2)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 7
	TOTALE	Fabbricato n. 10	n. 2 Alloggi

11)	Comune di AOSTA	Via Gastaldi, 8	Fg. 27 - Part. 942
	1)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 5
	2)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 7
	3)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 9
	4)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 11
	5)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato
			Sub. 12
	TOTALE	Fabbricato n. 11	n. 5 Alloggi

12)	Comune di VERRES	Via Cretier, 46	Fg. 6	Part. 717
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato		Sub. 2
	2) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 8
	TOTALE	Fabbricato n. 12		n. 2 Alloggi

13)	Comune di AOSTA	Via Conte Crotti, 14/24/32	Fg. 27 -	Part. 378
	1) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 2
	2) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 10
	3) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 12
	4) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 13
		Cantina al Piano Interrato		Sub. 21
	5) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 14
	6) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 18
	TOTALE	Fabbricato n. 13		n. 6 Alloggi

14)	Comune di AOSTA	Via Carrel, 29	Fg. 38 -	Part. 94
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato		Sub. 17
	2) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato		Sub. 19
	3) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 20
	4) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 21
	5) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 24
	6) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 25
	7) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 27
	TOTALE	Fabbricato n. 14		n. 7 Alloggi

15)	Comune di AOSTA	Via Avondo, 5	Fg. 38 -	Part. 305
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato		Sub. 3
	TOTALE	Fabbricato n. 15		n. 1 Alloggio

16)	Comune di AOSTA	Via Sacco, 14	Fg. 27 -	Part. 383
	1) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato		Sub. 6
	TOTALE	Fabbricato n. 16		n. 1 Alloggio

17)	Comune di AOSTA	Via Brocherel, 9	Fg. 60 -	Part. 376
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato		Sub. 22
	TOTALE	Fabbricato n. 17		n. 1 Alloggio

18)	Comune di AOSTA	Via Brocherel, 15	Fg. 60 -	Part. 376
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato		Sub. 2
	TOTALE	Fabbricato n. 18		n. 1 Alloggio

19)	Comune di AOSTA	Via Brocherel, 21	Fg. 60 -	Part. 378
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato		Sub. 1
	TOTALE	Fabbricato n. 19		n. 1 Alloggio

20)	Comune di AOSTA	Via Avondo, 9	Fg. 38 - Part. 270
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 2
	TOTALE Fabbricato n. 20		n. 1 Alloggio

21)	Comune di AOSTA	Via Buthier, 18	Fg. 58 - Part. 254
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 18
	TOTALE Fabbricato n. 21		n. 1 Alloggio

22)	Comune di COURMAYEUR	Via Allèe Blanche, 4	Fg. 45 - Part. 845
	1) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Terreno	Sub. 13
	2) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Terreno	Sub. 14
	3) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Terreno	Sub. 15
	4) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Terreno	Sub. 19
	5) Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Terreno	Sub. 20
	TOTALE Fabbricato n. 22		n. 5 Alloggi

23)	Comune di AOSTA	Via Monte Emilius, 37/39/41	Fg. 60 - Part. 519
	1) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 5
	2) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 11
	3) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 13
	4) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 15
	5) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 28
	6) Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 29
	TOTALE Fabbricato n. 23		n. 6 Alloggi

24)	Comune di AOSTA	Via Brocherel, 7/3	Fg. 60 - Part. 385
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 3
	2) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 8
	3) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 10
	TOTALE Fabbricato n. 24		n. 3 Alloggi

25)	Comune di AOSTA	Via Buthier, 32	Fg. 58 - Part. 47
	1) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 6
	TOTALE Fabbricato n. 25		n. 1 Alloggio

26)	Comune di AOSTA	Via Europa, 46	Fg. 27 - Part. 664
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 10
	2) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 6
	3) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 8
	TOTALE Fabbricato n. 26		n. 3 Alloggi

27)	Comune di CHATILLON	Via Martiri della Libertà, 7	Fg. 35 - Part. 236
	1) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 4

3)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 7
		TOTALE Fabbricato n. 27	n. 2 Alloggi

28)	Comune di VERRES	Via Cretier, 20	Fg. 6 - Part. 166
1)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 4
3)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 6
		TOTALE Fabbricato n. 28	n. 2 Alloggi

29)	Comune di AOSTA	Via Europa, 11/13	Fg. 27 - Part. 877
1)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 7
2)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 11
		TOTALE Fabbricato n. 29	n. 2 Alloggi

30)	Comune di AOSTA	Via Europa, 15/17	Fg. 27 - Part. 878
1)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 9
2)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 15
		TOTALE Fabbricato n. 30	n. 2 Alloggi

31)	Comune di AOSTA	Via Europa, 21/23	Fg. 27 - Part. 871
1)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 2
2)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 5
3)	Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 12
4)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 17
		TOTALE Fabbricato n. 31	n. 4 Alloggi

32)	Comune di AOSTA	Via Europa, 25	Fg. 27 - Part. 873
1)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 9
		TOTALE Fabbricato n. 32	n. 1 Alloggio

33)	Comune di AOSTA	Via Europa, 31/33/35	Fg. 27 - Part. 631
1)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 7
2)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 14
3)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 18
4)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 34
		TOTALE Fabbricato n. 33	n. 4 Alloggi

34)	Comune di AOSTA	Via Europa, 42	Fg. 27 - Part. 875
1)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 1
2)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 2
3)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 3
4)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 4
5)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 5
6)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 6
7)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 7
8)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 8
		TOTALE Fabbricato n. 34	n. 8 Alloggi

35)	Comune di AOSTA	Via Europa, 29	Fig. 27 - Part. 874
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 1
	2) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 2
	3) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 3
	4) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 4
	5) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 5
	6) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 6
	7) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 7
	8) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 8
	9) Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 9
	10) Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 10
	11) Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 11
	12) Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 12
TOTALE		Fabbricato n. 35	n. 12 Alloggi

36)	Comune di P.S.MARTIN	Via Monte Rosa, 2/4	Fig. 3 - Part. 551
	1) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 1
	2) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 2
	3) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 3
	4) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 4
	5) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 10
	6) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 11
	7) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 13
	8) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 14
TOTALE		Fabbricato n. 36	n. 8 Alloggi

37)	Comune di AOSTA	Via Lys, 39/41/43	Fig. 34 - Part. 37
	1) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 1
	2) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 2
	3) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 3
	4) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 6
	5) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 9
	6) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 10
	7) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 13
	8) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 15
	9) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 16
	10) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 17
	11) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 18
	12) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 19
	13) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 20
	14) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 22
	15) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 23
	16) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 24
TOTALE		Fabbricato n. 37	n. 16 Alloggi

38)	Comune di AOSTA	Via Chavanne, 25/27	Fg. 34 - Part. 14
1)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 1
2)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 2
3)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 3
4)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 4
5)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 6
6)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 7
7)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 8
8)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 9
9)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 10
10)	Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 11
11)	Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 12
12)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 13
13)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 15
14)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 16
15)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 18
16)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 19
17)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 20
18)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 22
19)	Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 23
TOTALE		Fabbricato n. 38	n. 19 Alloggi

39)	Comune di AOSTA	Via Montmayeur, 41/43/45	Fg. 29 - Part. 199
1)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 1
2)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 2
3)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 3
4)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 5
5)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 8
6)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 10
7)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 14
8)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 19
9)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 20
10)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 21
11)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 22
12)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 24
13)	Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 34
14)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 39
15)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 47
16)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 48
TOTALE		Fabbricato n. 39	n. 16 Alloggi

40)	Comune di AOSTA	Via Plan des Rives, 3	Fg. 60 - Part. 15
	1) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 71
	2) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 72
	3) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 73
	4) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 74
	5) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 75
	6) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 76
	7) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 77
	8) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 78
	9) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 79
	10) Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 80
	11) Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 81
	12) Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 82
	13) Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 83
TOTALE		Fabbricato n. 40	n. 13 Alloggi

41)	Comune di AOSTA	Via Plan des Rives, 5/7/9	Fg. 60 - Part. 15
	1) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 24
	2) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 25
	3) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 26
	4) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 27
	5) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 28
	6) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 29
	7) Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 30
	8) Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 31
	9) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 32
	10) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 33
	11) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 34
	12) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 35
	13) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 36
	14) Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 37
	15) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 38
	16) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 39
	17) Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 40
	18) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 41
	19) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 42
	20) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 43
	21) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 44
	22) Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 45
	23) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 46
	24) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 47
	25) Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 48

26)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 49
27)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 50
TOTALE		Fabbricato n. 41	n. 27 Alloggi

42)	Comune di AOSTA	Via Grand Eyvia, 55	Fg. 32 - Part. 100
1)	Alloggio al Piano Terreno		Sub. 8
2)	Alloggio al Piano Primo		Sub. 10
3)	Alloggio al Piano Secondo		Sub. 12
4)	Alloggio al Piano Secondo		Sub. 13
TOTALE		Fabbricato n. 45	n. 4 Alloggi

43)	Comune di AOSTA	Via V.Valdostane, 49/a-b	Fg. 58 - Part. 563
1)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 28
2)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 29
3)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 30
4)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 31
5)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 32
6)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 33
7)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 34
8)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 35
9)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 36
10)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 37
11)	Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 38
12)	Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 39
13)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 40
14)	Alloggio al Piano Terreno	Cantina al Piano Interrato	Sub. 41
15)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 42
16)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 43
17)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 44
18)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 45
19)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 46
20)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 47
21)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 48
22)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 49
23)	Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 50
24)	Alloggio al Piano Quinto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 51
TOTALE		Fabbricato n. 42	n. 24 Alloggi

44)	Comune di AOSTA	Via Berthet, 11/13	Fig. 58 - Part. 124
1)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 28
2)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 29
3)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 30
4)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 31
5)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 32
6)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 33
7)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 34
8)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 35
9)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 36
10)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 37
11)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 38
12)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 39
13)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 40
14)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 41
15)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 42
16)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 43
17)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 44
18)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 45
19)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 46
20)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 47
21)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 48
22)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 49
23)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 50
24)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 51
TOTALE		Fabbricato n. 43	n. 24 Alloggi

45)	Comune di AOSTA	Via Berthet, 15	Fig. 58 - Part. 71
1)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 16
2)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 17
3)	Alloggio al Piano Primo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 18
4)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 19
5)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 20
6)	Alloggio al Piano Secondo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 21
7)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 22
8)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 23
9)	Alloggio al Piano Terzo	Cantina al Piano Interrato	Sub. 24
10)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 25
11)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 26
12)	Alloggio al Piano Quarto	Cantina al Piano Interrato	Sub. 27
TOTALE		Fabbricato n. 44	n. 12 Alloggi

- che l'Ufficio ha inoltre prodotto ulteriori documenti propedeutici ai successivi incontri con il Comune di Aosta per l'opportuna azione di coordinamento tra i due Enti interessati, e più precisamente:

- è stata elaborata un'analisi "Tempi e costi" finalizzata alla quantificazione degli oneri da sostenere per la fissazione della tariffa da applicare per l'istruttoria delle pratiche di cessione delle unità in vendita;
- sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Ufficio Legale RAVA, opportunamente integrate secondo le prescrizioni di cui al comma 2 dell'art. 40 del Testo Unico Bancario è stata elaborata la seguente "Clausola risolutiva espressa" di cui al comma 3 dell'art. 51 della stessa L.R. 3/13 da riportare negli atti di compravendita che prevedono la corresponsione del prezzo di cessione con pagamento rateale:

"Art.

Clausola risolutiva espressa

Ricorrendo le modalità di corresponsione del prezzo di cui all'art. 51, comma 3, lett. b) della L.R. 3/13, a garanzia del pagamento del detto prezzo dilazionato, ai sensi dell'art. 1456 C.C., le parti convengono all'apposizione della seguente clausola risolutiva espressa: Il contratto si intende risolto di diritto, mediante semplice comunicazione scritta della parte Venditrice alla parte Acquirente, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno, in caso di "ritardato pagamento" delle rate verificatosi almeno sette volte, anche non consecutive. A tal fine costituisce "ritardato pagamento" quello effettuato tra il trentesimo ed il centottantesimo giorno dalla scadenza della rata. Dopo il centottantesimo giorno, trattandosi di "mancato pagamento", anche una sola rata che superi tale ritardo produrrà la risoluzione del contratto.

Nell'ipotesi di cui al comma precedente, ai sensi dell'art. 1382 C.C., l'Azienda originariamente proprietaria riacquista la piena proprietà dell'immobile oggetto di mancato pagamento con perdita per la parte Acquirente delle somme sino ad allora versate nella seguente misura:

A) Quota in Anticipo:

- 25% qualora l'inadempimento intervenga nel primo anno dall'acquisto;
- 50% qualora l'inadempimento intervenga nel secondo anno dall'acquisto;
- 75% qualora l'inadempimento intervenga nel terzo anno dall'acquisto;
- 100% qualora l'inadempimento intervenga nel quarto anno dall'acquisto o negli anni successivi;

B) Quota dilazionata:

- 100% delle rate versate indipendentemente dall'anno di intervento dell'inadempimento rispetto a quello dell'acquisto.

L'immobile dovrà essere rilasciato entro novanta giorni dalla data dell'atto di voltura a favore dell'originaria Azienda proprietaria.

IN CALCE AL CONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 1341, secondo comma del C.C., si approvano espressamente i contenuti di cui all'art. relativi alla "Clausola risolutiva espressa" in caso di mancato pagamento del prezzo dilazionato."

- che in conformità alla novella introdotta dalla L.R. 8/14 in materia di determinazione dei canoni di locazione, con successiva D.G.R. n. 1606 del 14 novembre 2014, il canone di cui alla lett. e) del comma 1 dell'art. 48 dell'abrogata L.R. 39/95, è temporaneamente da intendersi quale limite massimo equiparabile al "canone adeguato" di cui al comma 1 dell'art. 37 della L.R. 3/13, limitatamente alle procedure di cessione degli alloggi di che trattasi;
- che con la medesima D.G.R. n. 1606/14 è stato inoltre individuato il seguente testo di "Clausola risolutiva espressa" prevista dalla lett. b) del comma 3 dell'art. 51 della L.R. 3/13:

"Ricorrendo le modalità di corresponsione del prezzo di cui all'art. 51, comma 3, lett. b) della L.R. 3/13, a garanzia del pagamento del detto prezzo dilazionato, ai sensi dell'art. 1456 C.C., le parti convengono all'apposizione della seguente clausola risolutiva espressa:

Il contratto si intende risolto di diritto, mediante semplice comunicazione scritta della parte Venditrice alla parte Acquirente, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno, in caso di "mancato pagamento" delle rate verificatosi almeno sei volte, anche non consecutive.

In tale caso il "mancato pagamento" di sei rate, anche non consecutive, produrrà la risoluzione del contratto trascorsi novanta giorni dalla scadenza del pagamento della sesta ed ultima rata non pagata.

Nell'ipotesi di cui al comma precedente, ai sensi dell'art. 1382 C.C., l'Ente originariamente proprietario riacquista la piena proprietà dell'immobile oggetto di mancato pagamento con perdita per la parte Acquirente delle somme sino ad allora versate nella seguente misura:

Quota in Anticipo:

l'equivalente delle rate mensili dovute e non pagate, fino al momento della risoluzione del contratto, calcolate con riferimento al maggior importo tra il valore della rata mensile determinata per il pagamento dilazionato e il valore del canone di locazione che sarebbe stato dovuto in assenza di atto di acquisto dell'alloggio, oltre tre mensilità aggiuntive a titolo di penale.

Quota dilazionata:

l'eventuale differenza delle rate versate per il maggior importo del canone di locazione che sarebbe stato dovuto in assenza di atto di acquisto.

La restante parte delle somme versate e non trattenute è restituita, contestualmente all'atto di riacquisto della piena proprietà, da parte dell'Ente originariamente proprietario."

Tutto ciò premesso:

si ritiene di proporre di procedere nell'ulteriore fase attuativa del Piano vendite approvato con deliberazione C.d.A.ogg. 13 del 13 marzo 2014 secondo il seguente cronoprogramma:

- a) aggiornamento dell'anagrafica dell'utenza interessata derivante dall'applicazione della D.G.R. n. 1606 del 14 novembre 2014, relativamente all'accertamento delle condizioni di cui alla lett. e) del comma 1 dell'art. 48 della L.R. 39/95 (c.d. *Canone adeguato*, di cui al comma 1 dell'art. 37 della L.R. 3/13), al fine di poter consentire la corretta determinazione del prezzo di cessione;
- b) attivazione della procedura di vendita vera e propria mediante invio di specifiche comunicazioni personalizzate ai singoli assegnatari interessati con priorità a favore dei fabbricati ove l'interesse all'acquisto rilevato con indagine ns. prot. 1218/UT del 20.03.2014 ha ricevuto un riscontro superiore al 51%, e più precisamente:

A) Fabbricati parzialmente alienati con precedenti leggi di settore:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	All.in Cess.	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
1	001	1937	AOSTA	Via dell'Archet 10	3	0	0,00	3	100,00
2	026	1961	AOSTA	Via Avondo 9	1	0	0,00	1	100,00
3	027	1962	AOSTA	Via Buthier 18	1	0	0,00	1	100,00
4	050	1975	AOSTA	Via Lys 39-41-43	16	5	31,25	11	68,75
TOTALE BLOCCO					21	5	7,81	16	92,19

B) Fabbricati ad intera proprietà di nuovo inserimento in Piano:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	All.in Cess.	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
1	053	1977/2009	AOSTA	Via Plan des Rives 3	13	1	7,69	12	92,31
TOTALE BLOCCO					13	1	7,69	12	92,31

- C) Ulteriori fabbricati ad intera proprietà di nuovo inserimento in Piano, successivamente alla definizione delle problematiche già evidenziate in calce alla Tabella 4 della precedente relazione del sottoscritto in data 8 gennaio 2014, interamente riportata in premessa alla deliberazione C.d.A. ogg. 13 del 13 marzo 2014:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	All.in Cess.	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
1	070	1982	AOSTA	Via Valli Valdostane 49/A-B	24	2	8,33	22	91,67
2	072	1983	AOSTA	Via Berthet 11-13	24	8	33,33	16	66,67
3	073	1984	AOSTA	Via Berthet 15	12	1	8,33	11	91,67
TOTALE BLOCCO					60	11	16,66	49	83,34

- c) proseguimento dell'attuazione del Piano vendita, nell'arco del quinquennio, mediante estensione della medesima procedura di cui al superiore punto b) a tutte le ulteriori unità immobiliari ubicate nei fabbricati ove l'interesse all'acquisto rilevato con indagine ns. prot. 1218/UT del 20.03.2014 ha ricevuto un riscontro inferiore al 51%, e più precisamente:

- D) Fabbricati parzialmente alienati con precedenti leggi di settore:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	All.in Cess.	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
1	002	1937	AOSTA	Via Matteotti 7	2	1	50,00	1	50,00
2	003	1937	AOSTA	Via Stevenin 15	2	1	50,00	1	50,00
3	005	1939	AOSTA	Via Liconi 9	1	1	100,00	0	0,00
4	006	1939	AOSTA	Via Liconi 13	1	1	100,00	0	0,00
5	007	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 2/1-2	4	3	75,00	1	25,00
6	008	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 3/1-2-3	6	6	100,00	0	0,00
7	009	1941	AOSTA	Via Avondo 11	1	1	100,00	0	0,00
8	010	1941	AOSTA	Via Avondo 15	1	1	100,00	0	0,00
9	011	1943	AOSTA	Via Monte Grivola 9	2	2	100,00	0	0,00
10	012	1947	AOSTA	Via Gastaldi 8	5	4	80,00	1	20,00
11	016	1953	VERRES	Via Cretier 46	2	1	50,00	1	50,00
12	017	1953	AOSTA	Viale C. Crotti 14-24-32	6	3	50,00	3	50,00
13	020	1955	AOSTA	Via Carrel 29	7	6	85,71	1	14,29
14	021	1956	AOSTA	Via Avondo 5	1	1	100,00	0	0,00
15	022	1956	AOSTA	Via Sacco 14	1	1	100,00	0	0,00
16	024a	1959	AOSTA	Via Brocherel 9	1	1	100,00	0	0,00
17	024b	1959	AOSTA	Via Brocherel 15	1	1	100,00	0	0,00
18	025	1959	AOSTA	Via Brocherel 21	1	1	100,00	0	0,00
19	028	1962	COURMAYEUR	Via Allée Blanche 4	5	4	80,00	1	20,00
20	030	1965	AOSTA	Via Monte Emilius 37-39-41	6	4	66,67	2	33,33
21	032	1966	AOSTA	Via Brocherel 7/3	3	2	66,67	1	33,33
22	034	1967	AOSTA	Via Buthier 32	1	1	100,00	0	0,00
23	036	1969	AOSTA	Viale Europa 46	3	3	100,00	0	0,00
24	037	1969	CHATILLON	Via Martiri Libertà 7	2	1	50,00	1	50,00
25	038	1969	VERRES	Via Cretier 20	2	1	50,00	1	50,00
26	039	1971	AOSTA	Viale Europa 11-13	2	2	100,00	0	0,00
27	040	1971	AOSTA	Viale Europa 15-17	2	2	100,00	0	0,00
28	041	1972	AOSTA	Viale Europa 21-23	4	3	75,00	1	25,00
29	042	1972	AOSTA	Viale Europa 25	1	1	100,00	0	0,00
30	043	1972	AOSTA	Viale Europa 31-33-35	4	3	75,00	1	25,00
31	049	1976	P. ST. MARTIN	Via Monte Rosa 2-4	8	7	87,50	1	12,50
32	051	1976	AOSTA	Via Chavanne 25-27	19	14	73,68	5	26,32
33	052	1977	AOSTA	Via Montmayeur 41-43-45	16	14	87,50	2	12,50
34	077	1986	AOSTA	Via Grand Eyvia 55	4	2	50,00	2	50,00
TOTALE BLOCCO					127	100	82,43	27	17,57

E) Fabbricati ad intera proprietà di nuovo inserimento in Piano:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	All.in Cess.	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
1	045	1973	AOSTA	Viale Europa 42	8	6	75,00	2	25,00
2	046	1973	AOSTA	Viale Europa 29	12	7	58,33	5	41,67
3	057	1980	AOSTA	Via Plan des Rives 5-7-9	27	14	51,85	13	48,15
TOTALE PIANO					47	27	61,73	20	38,27

Quanto sopra relazionato si rassegna per l'opportuno esame da parte del Consiglio di Amministrazione.”.

Il Presidente conclude osservando che, sulla base della documentazione predisposta dagli Uffici, ora è possibile formalizzare il “Piano di vendita L.R. 3/2013”, identificando catastalmente ogni unità immobiliare.

IL CONSIGLIO

- sentito il Presidente;
- viste le leggi regionali:
 - 13 febbraio 2013, n. 3, relativa a “Disposizioni in materia di politiche abitative”;
 - 5 agosto 2014, n. 8 relativa a “Modificazioni alla legge regionale 13 febbraio 2013, n. 3 (Disposizioni in materia di politiche abitative)”;
- richiamata la deliberazioneogg. n. 13 del 13 marzo 2014 relativa a “L.R. 3/2013 – Formulazione proposta di Piano di vendita degli alloggi di e.r.p.”;
- preso atto delle deliberazioni della Giunta regionale:
 - n. 658 del 16 maggio 2014 relativa a “Approvazione Piani di vendita quinquennali degli alloggi di e.r.p. di proprietà del Comune di Aosta e dell'ARER, ai sensi del Titolo II, Capo V, della legge regionale 13.02.2013, n. 3 (Disposizioni in materia di politiche abitative”;
 - n. 1606 del 14 novembre 2014 relativa a “Determinazione dei valori dei canoni da prendere a riferimento per la determinazione del prezzo di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica previsto dall'articolo 51 L.R. 13/2/2013, n. 3, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 7 della L.R. 5/8/2014 n. 8”;
- preso altresì atto della concertazione intercorsa fra il Comune di Aosta e l'ARER sugli argomenti indicati in premessa;
- vista la relazione del Dirigente del Servizio Tecnico datata 1° dicembre 2014;
- acquisito il parere di legittimità favorevole sulla proposta della presente deliberazione rilasciato dal Direttore, ai sensi della deliberazioneogg. n. 24 del 31 marzo 2014;
- all'unanimità di voti favorevoli

Delibera

1. – di approvare la vendita degli alloggi di e.r.p. inseriti nel “Piano di vendita L.R. 3/2013” individuati catastalmente con le relative pertinenze nella tabella che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. – di stabilire che le alienazioni degli alloggi saranno effettuate previo aggiornamento dei canoni avente effetto dal 1° gennaio 2015 e seguendo l’ordine di priorità indicato nella seguente tabella, a favore dei fabbricati ove l’interesse all’acquisto ha avuto maggiore riscontro:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	Alloggi in Cessione	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
1	001	1937	AOSTA	Via dell'Archet 10	3	0	0,00	3	100,00
20	026	1961	AOSTA	Via Avondo 9	1	0	0,00	1	100,00
21	027	1962	AOSTA	Via Buthier 18	1	0	0,00	1	100,00
40	053	1977/2009	AOSTA	Via Plan des Rives 3	13	1	7,69	12	92,31
37	050	1975	AOSTA	Via Lys 39-41-43	16	5	31,25	11	68,75
2	002	1937	AOSTA	Via Matteotti 7	2	1	50,00	1	50,00
3	003	1937	AOSTA	Via Stevenin 15	2	1	50,00	1	50,00
12	016	1953	VERRES	Via Cretier 46	2	1	50,00	1	50,00
13	017	1953	AOSTA	Viale C. Crotti 14-24-32	6	3	50,00	3	50,00
27	037	1969	CHATILLON	Via Martiri Libertà 7	2	1	50,00	1	50,00
28	038	1969	VERRES	Via Cretier 20	2	1	50,00	1	50,00
42	077	1986	AOSTA	Via Grand Eyvia 55	4	2	50,00	2	50,00
41	057	1980	AOSTA	Via Plan des Rives 5-7-9	27	14	51,85	13	48,15
35	046	1973	AOSTA	Viale Europa 29	12	7	58,33	5	41,67
23	030	1965	AOSTA	Via Monte Emilius 37-39-41	6	4	66,67	2	33,33
24	032	1966	AOSTA	Via Brocherel 7/3	3	2	66,67	1	33,33
38	051	1976	AOSTA	Via Chavanne 25-27	19	14	73,68	5	26,32
6	007	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 2/1-2	4	3	75,00	1	25,00
31	041	1972	AOSTA	Viale Europa 21-23	4	3	75,00	1	25,00
33	043	1972	AOSTA	Viale Europa 31-33-35	4	3	75,00	1	25,00
34	045	1973	AOSTA	Viale Europa 42	8	6	75,00	2	25,00
11	012	1947	AOSTA	Via Gastaldi 8	5	4	80,00	1	20,00
22	028	1962	COURMAYEUR	Via Allée Blanche 4	5	4	80,00	1	20,00
14	020	1955	AOSTA	Via Carrel 29	7	6	85,71	1	14,29
36	049	1976	P. ST. MARTIN	Via Monte Rosa 2-4	8	7	87,50	1	12,50
39	052	1977	AOSTA	Via Montmayeur 41-43-45	16	14	87,50	2	12,50
4	005	1939	AOSTA	Via Liconi 9	1	1	100,00	0	0,00
5	006	1939	AOSTA	Via Liconi 13	1	1	100,00	0	0,00
7	008	1939/1952	AOSTA	Via M. Falère 3/1-2-3	6	6	100,00	0	0,00
8	009	1941	AOSTA	Via Avondo 11	1	1	100,00	0	0,00
9	010	1941	AOSTA	Via Avondo 15	1	1	100,00	0	0,00
10	011	1943	AOSTA	Via Monte Grivola 9	2	2	100,00	0	0,00
15	021	1956	AOSTA	Via Avondo 5	1	1	100,00	0	0,00
16	022	1956	AOSTA	Via Sacco 14	1	1	100,00	0	0,00
17	024a	1959	AOSTA	Via Brocherel 9	1	1	100,00	0	0,00
18	024b	1959	AOSTA	Via Brocherel 15	1	1	100,00	0	0,00
19	025	1959	AOSTA	Via Brocherel 21	1	1	100,00	0	0,00
25	034	1967	AOSTA	Via Buthier 32	1	1	100,00	0	0,00
26	036	1969	AOSTA	Viale Europa 46	3	3	100,00	0	0,00
29	039	1971	AOSTA	Viale Europa 11-13	2	2	100,00	0	0,00
30	040	1971	AOSTA	Viale Europa 15-17	2	2	100,00	0	0,00
32	042	1972	AOSTA	Viale Europa 25	1	1	100,00	0	0,00
TOTALE PIANO					208	133	63,94	75	36,06

3. – di rinviare la cessione degli alloggi ubicati nei seguenti fabbricati:

Nr.	Cod. Patr.	Anno Ultimazione	Comune	Indirizzo	Alloggi in Cessione	Tipo risposta			
						NO	%	SI	%
43	070	1982	AOSTA	Via Valli Valdostane 49/A-B	24	2	8,33	22	91,67
45	073	1984	AOSTA	Via Berthet 15	12	1	8,33	11	91,67
44	072	1983	AOSTA	Via Berthet 11-13	24	8	33,33	16	66,67
TOTALE PIANO					60	11	18,33	49	81,67

successivamente alla definizione delle problematiche in essere afferenti le aree su cui sorgono gli edifici stessi ed esplicitate in calce alla tabella 4 della relazione del Dirigente del Servizio Tecnico dell'8 gennaio 2014, integralmente riportata nella deliberazioneogg. n. 13 del 13 marzo 2014;

4. – di quantificare in € 380,00 + IVA il corrispettivo da applicare per l'istruttoria delle pratiche di cessione che l'inquilino dovrà corrispondere come segue:

- 50% in sede di domanda preliminare di acquisto;
- 50% in sede di conferma di acquisto;

5. – di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

* * * * *

Si esprime parere di legittimità favorevole.

Firmata in originale
Il Direttore
Loretta ZANI

Allegato: Tabella di individuazione catastale degli alloggi di e.r.p. inseriti nel "Piano di vendita L.R. 3/2013" con relative pertinenze.